



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2022-014340



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제8층 제830호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|-------------|
| 1 | 2022년12월16일 | 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강5로 321 | 프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지하2층 9439.2742㎡ 지하1층 8113.9009㎡ 1층 7185.6154㎡ 2층 7586.3397㎡ 3층 7360.1148㎡ 4층 7360.1148㎡ 5층 7360.1148㎡ 6층 7360.1148㎡ 7층 7360.1148㎡ 8층 7360.1148㎡ 9층 5362.0635㎡ 10층 5045.3571㎡ 11층 5045.3571㎡ 12층 5045.3571㎡ 13층 5045.3571㎡ 14층 5045.3571㎡ 15층 5045.3571㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|----------------|
| 1 | 1. 경기도 김포시 구래동 6877-5 | 대 | 13824.9㎡ | 2022년12월16일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------------|-------------|
| 1 | 2022년12월16일 | 제8층 제830호 | 프리캐스트콘크리트 구조 86.1000㎡ | |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제8층 제830호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|----------------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 13824.9분의 20.7133 | 2022년12월14일 대지권 2022년12월16일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2022년12월16일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2023년6월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년12월16일 제107463호 | | 소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2022-12428호 |
| 2 | 소유권이전 | 2023년6월12일 제42568호 | 2021년2월26일 매매 | 소유자 남용태 750411-***** 서울특별시 강남구 테헤란로77길 8,801호(삼성동,삼성동우정에쉐르2) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월5일 제70018호 | 2024년9월5일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경496 9) | 채권자 유더블유제삼오차유동화전문 유한회사 110114-0337342 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩) |
| 4 | 압류 | 2024년11월28일 제90336호 | 2024년11월27일 압류(경제국 징수과-007534) | 권리자 김포시 3157 |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제8층 제830호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2023년6월12일 제42569호 | 2023년6월2일 설정계약 | 채권최고액 금552,000,000원 채무자 남용태 서울특별시 강남구 테헤란로77길 8,801호(삼성동,삼성동우정에쉐르2) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점) 공동담보 건물 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제8층 제829호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 08시49분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2022-014340

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6877-5 김포한강 듀클래스 제8층 제830호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 남용태 (소유자) | 750411-***** | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로77길 8,801호(삼성동,삼성동우정에체르2) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년9월5일 제70018호 | 채권자 유더블유제십오차유동화전문 유한회사 | 남용태 |
| 4 | 압류 | 2024년11월28일 제90336호 | 권리자 김포시 | 남용태 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년6월12일 제42569호 | 채권최고액 금552,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 남용태 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.