



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-003379



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-14외 1필지 한성벨라트리 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월18일	서울특별시 은평구 응암동 85-14, 85-15 한성벨라트리 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로13길 7-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 공동주택(다세대주택). 업무 시설(오피스텔) 지1층 46.35㎡ 1층 36.3㎡ 1층 16.24㎡ 2층 106.32㎡ 3층 106.32㎡ 4층 106.32㎡ 5층 106.32㎡ 6층 88.24㎡ 7층 88.24㎡ 8층 88.24㎡ 9층 88.24㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 85-14 2. 서울특별시 은평구 응암동 85-15	대 대	139.8㎡ 136.2㎡	2020년3월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-14의 1필지 한성벨라트리 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	276분의 12.028	2020년3월6일 대지권 2020년3월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기) 2020년3월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월18일 제47355호		공유자 지분 2분의 1 최수임 700127-***** 서울특별시 은평구 진관1로 21-10, 125동 1003호(진관동, 은평뉴타운박석고개) 지분 2분의 1 정성욱 681003-***** 서울특별시 은평구 통일로 1080, 101동 901호(진관동, 은평뉴타운솔하임)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월18일 제47358호	2020년3월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1899호

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-14외 1필지 한성벨라트리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년4월24일 제68451호	2020년4월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 최수임 700127-***** 서울특별시 은평구 진관1로 21-10, 125동 1003호(진관동,은평뉴타운박석고개) 지분 2분의 1 정성욱 681003-***** 서울특별시 은평구 통일로 1080, 101동 901호(진관동,은평뉴타운솔하임)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년4월24일 제68452호	2020년3월2일 매매	소유자 이지숙 781001-***** 경기도 파주시 황골로 6, 601동 1312호(금촌동,대영장미아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제151213호	2020년4월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1993450호	2025년4월25일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경513 83)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제45006호	2024년4월4일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5358)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년4월13일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월24일 확정일자 2020년4월13일 임차권자 소청량 910818-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 7-9, 402호(응암동,한성벨라트리)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-14외 1필지 한성벨라트리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시22분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-003379

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 85-14외 1필지 한성벨라트리 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지숙 (소유자)	781001-*****	단독소유	경기도 파주시 황골로 6, 601동 1312호(금촌동, 대영장미아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제151213호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이지숙
5	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1993450호	채권자 한국주택금융공사	이지숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제45006호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 소청량	이지숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.