

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 302.152㎡ 9층 302.152㎡ 10층 302.152㎡ 11층 302.152㎡ 12층 302.152㎡ 13층 302.152㎡ 14층 302.152㎡ 15층 302.152㎡ 16층 302.152㎡ 17층 302.152㎡ 지하층 310.920㎡	
3	2017년8월18일	경기도 김포시 운양동 1436, 1438 전원마을 제112동 [도로명주소] 경기도 김포시 전원로 28	철근콘크리트 경사지붕 17층 아파트 1층 313.352㎡ 2층 309.432㎡ 3층 309.432㎡ 4층 309.432㎡ 5층 302.152㎡ 6층 302.152㎡ 7층 302.152㎡ 8층 302.152㎡ 9층 302.152㎡ 10층 302.152㎡ 11층 302.152㎡ 12층 302.152㎡ 13층 302.152㎡ 14층 302.152㎡ 15층 302.152㎡ 16층 302.152㎡ 17층 302.152㎡ 지하층 310.920㎡	행정관할구역변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포시 장기동 559 2. 경기도 김포시 장기동 567	대 대	7394.1㎡ 41163.2㎡	1999년5월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436외 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 김포시 운양동 1436 2. 경기도 김포시 운양동 1438	대 대	7394.1㎡ 41163.2㎡	2017년7월17일 1,2토지 행정관할구역변경 2017년8월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월20일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.5305㎡	도면편철장 제64장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	48557.3분의 28.5919	1999년4월27일 대지권 1999년5월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년11월1일 제53456호	1999년8월31일 매매	소유자 권영자 680527-***** 안양시 동안구 호계동 914-40 현대아파트 21동 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2019년11월29일 제97071호	1999년11월1일 신청착오	권영자의 주소 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호(운양동, 전원마을)
2	소유권이전	2019년11월29일 제97072호	2019년10월23일 매매	소유자 이영림 810325-***** 경기도 김포시 고촌읍 은행사정로23번길 23, 103동 501호 (고촌행정타운환양수자인) 거래가액 금185,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월22일 제83565호	2020년2월11일 주소변경	이영림의 주소 경기도 김포시 전월로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월28일 제99407호	2021년7월26일 개명	이영림의 성명(명칭) 이샤인
3	압류	2020년7월10일 제78942호	2020년7월10일 압류(자격징수부-906500)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
4	3번압류등기말소	2020년7월23일 제84125호	2020년7월23일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년10월15일 제79011호	2024년10월15일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경5603)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년11월1일 제53457호	1999년8월31일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 권영자 안양시 동안구 호계동 914-40 현대아파트 21동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년6월17일 제55522호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 6)	근저당권설정	1999년11월1일 제53458호	1999년8월31일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 권영자 안양시 동안구 호계동 914-40 현대아파트 21동 201호

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김포지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 10일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2001년12월4일 제69429호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택김포지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2001년12월4일 제69430호	2001년12월3일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년8월4일 제52244호	2016년8월4일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월29일 제97073호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 이영림 경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로23번길 23,103동 501호(고촌행정타운 한양수자인) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (운양역점)
6	근저당권설정	2020년7월22일 제83566호	2020년7월22일 설정계약	채권최고액 금34,500,000원 채무자 이영림 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동,823빌딩)
7	근저당권설정	2021년2월17일 제19879호	2021년2월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이영림 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년2월18일 제20446호	2021년2월17일 해지	
9	근저당권설정	2021년4월5일 제39709호	2021년4월5일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이영림 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
10	7번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제40094호	2021년4월5일 해지	
11	근저당권설정	2021년7월28일 제75276호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 이영림 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)
12	9번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제75628호	2021년7월28일 해지	
13	근저당권설정	2021년10월28일 제99408호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 이사인 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)
14	11번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제99898호	2021년10월28일 해지	
15	근저당권설정	2022년5월9일	2022년5월9일	채권최고액 금36,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436외 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31965호	설정계약	채무자 이사인 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
16	근저당권설정	2022년7월21일 제61708호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 이사인 경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
16-1	16번등기명의인표시 변경	2025년4월18일 제1790359호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
16-2	16번근저당권이전	2025년4월18일 제1813849호	2025년1월24일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
17	13번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2022년7월22일 제61949호	2022년7월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-001991

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1436의 1필지 전원마을 제112동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이샤인 (소유자)	810325-*****	단독소유	경기도 김포시 전원로 28, 112동 101호 (운양동, 전원마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월15일 제79011호	채권자 주식회사 국민은행	이샤인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년11월29일 제97073호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이샤인
16	근저당권설정	2022년7월21일 제61708호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	이샤인
16-2	근저당권이전	2025년4월18일 제1813849호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이샤인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.