



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-017644



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운 제506동	철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 지하1층 672.72㎡ 1층 392.84㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡ 6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡	도면편철장 제1083호
2	2012년3월30일	경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27	철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 지하1층 672.72㎡ 1층 392.84㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡	
3		경기도 부천시 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 [도로명주소] 경기도 부천시 범안로 130-27	철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕 20층 공동주택 지하1층 672.72㎡ 1층 392.84㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡ 6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구 범박동 151-2	철근콘크리트조 철근콘크리트평지붕	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		부천범박힐스테이트5단지 제506동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27	20층 공동주택 지하1층 672.72㎡ 1층 392.84㎡ 2층 679.32㎡ 3층 679.32㎡ 4층 679.32㎡ 5층 679.32㎡ 6층 679.32㎡ 7층 679.32㎡ 8층 679.32㎡ 9층 679.32㎡ 10층 679.32㎡ 11층 679.32㎡ 12층 679.32㎡ 13층 679.32㎡ 14층 679.32㎡ 15층 679.32㎡ 16층 679.32㎡ 17층 679.32㎡ 18층 679.32㎡ 19층 679.32㎡ 20층 679.32㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2	대	48895.1㎡	2003년8월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월25일	제4층 제401호	철근콘크리트조 140.94㎡	도편편철장 제1083호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48895.1분의 62.1338	2003년6월27일 대지권 2003년8월25일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 35번 가처분등기) 2003년8월25일
3			2번 별도등기 말소 2003년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월25일 제141121호		소유자 기양건설산업주식회사 110111-1559511 부천시 소사구 범박동 32-6 광림빌딩 4층
2	소유권이전	2003년9월9일 제156641호	2000년12월26일 매매	소유자 박현철 500214-***** 서울 영등포구 당산동4가 88 현대아파트 105-403
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년10월7일 제118660호	2003년10월6일 전거	박현철의 주소 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401
3	압류	2011년11월7일 제118542호	2011년11월7일 압류(소사구새 무과-16864)	관리자 부천시소사구
4	3번압류등기말소	2011년12월26일 제138441호	2011년12월22일 해제	
5	임의경매개시결정	2012년6월1일 제54634호	2012년6월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2012타경128 06)	채권자 남부천새마을금고 124344-0000285 부천시 소사구 괴안동 130

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2012년12월28일 제135196호	2012년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 김미자 651018-***** 경기도 부천시 소사구 범안로96번길 23,406동 2401호(범박동,부천범박힐스테이트4단지)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년7월18일 제77170호	2012년12월28일 전거	김미자의 주소 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27, 506동 401호(범박동,부천범박힐스테이트5단지)
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2012년12월28일 제135196호	2012년12월28일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2016년8월31일 제91587호	2016년7월18일 매매	소유자 이민정 801003-***** 경기도 부천시 은성로 98번길122(소사본동) 거래가액 금450,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년11월11일 제99944호	2016년9월19일 전거	이민정의 주소 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호(범박동,부천범박힐스테이트5단지)
9	소유권이전	2023년5월3일 제33477호	2023년4월19일 재산분할	소유자 인재환 791230-***** 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지)
10	임의경매개시결정	2024년3월28일 제22371호	2024년3월28일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경169 4)	채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
11	임의경매개시결정	2024년4월1일 제23824호	2024년4월1일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경358 64)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융리스크관리부)
12	압류	2024년5월9일 제35955호	2024년5월8일 압류(기획경제 실 장수과-002443)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년5월17일 제39084호	2024년5월16일 압류(징세과-티 19593)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
14	12번압류등기말소	2024년7월2일 제54599호	2024년7월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월9일 제156661호	2003년8월25일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박현철 서울 영등포구 당산동4가 88 현대아파트 105-403 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
2	근저당권설정	2004년10월7일 제118661호	2004년10월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
3	근저당권설정	2005년5월10일 제63194호	2005년5월10일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
4	근저당권설정	2005년11월10일 제149595호	2005년11월10일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (범박동지점)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2006년9월22일 제126337호	2006년9월22일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
6	근저당권설정	2008년1월25일 제11380호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박현철 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 괴안동 130
7	근저당권설정	2008년9월18일 제140964호	2008년9월17일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 괴안동 130
8	근저당권설정	2009년7월29일 제86718호	2009년7월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 괴안동 130
9	근저당권설정	2009년12월17일 제151503호	2009년12월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박현철 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 괴안동 130
10	근저당권설정	2010년11월29일 제117285호	2010년11월29일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장미화 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 506-401 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 괴안동 130

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년12월28일 제135196호	2012년12월28일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2012년12월28일 제135200호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김미자 경기도 부천시 소사구 범안로96번길 23,406동 2401호(범박동,부천범박힐스테이트4단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산지점)
13	근저당권설정	2013년7월18일 제77171호	2013년7월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김미자 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27, 506동 401호(범박동,부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안산지점)
14	근저당권설정	2015년1월6일 제1111호	2015년1월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김미자 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27, 506동 401호(범박동,부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안산종합금융센터)
15	근저당권설정	2015년8월4일 제104060호	2015년8월4일 설정계약	채권최고액 금242,400,000원 채무자 김미자 경기도 부천시 소사구 범안로 130-27, 506동

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (안양벤처밸리지점)
16	근저당권설정	2016년8월31일 제91588호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금382,200,000원 채무자 이민정 경기도 부천시 은성로 98번길122(소사본동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (검답사거리지점)
17	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2016년9월1일 제92299호	2016년8월31일 해지	
18	근저당권설정	2019년11월11일 제100064호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금449,400,000원 채무자 인재환 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호 (범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일고객지원팀)
19	16번근저당권설정등 기말소	2019년11월12일 제100531호	2019년11월11일 해지	
20	근저당권설정	2021년8월4일 제70571호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이민정 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호 (범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
21	근저당권설정	2022년3월30일 제26462호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 이민정 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
22	20번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제26463호	2022년3월30일 해지	
23	근저당권설정	2022년4월8일 제29819호	2022년4월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이민정 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
24	근저당권설정	2022년11월7일 제85683호	2022년11월7일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 인재환 경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호(범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시36분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-017644

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 부천범박힐스테이트5단지 제506동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
인재환 (소유자)	791230-*****	단독소유	경기도 부천시 범안로 130-27, 506동 401호 (범박동, 부천범박힐스테이트5단지)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년3월28일 제22371호	채권자 한국캐피탈주식회사	인재환
11	임의경매개시결정	2024년4월1일 제23824호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	인재환
13	압류	2024년5월17일 제39084호	권리자 국	인재환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2019년11월11일 제100064호	채권최고액 금449,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	인재환
21	근저당권설정	2022년3월30일 제26462호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	인재환
23	근저당권설정	2022년4월8일 제29819호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	인재환
24	근저당권설정	2022년11월7일 제85683호	채권최고액 금46,800,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	인재환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시36분2초