



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2001-006985



[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡ 14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	도면편철장제88호
2		경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로38번길 16	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡	도로명주소법 2012년4월12일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	
3	2020년1월10일	경기도 김포시 감정동 685, 686, 689, 690 푸른마을 제125동 [도로명주소] 경기도 김포시 감정로 64	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 417.648㎡ 2층 414.064㎡ 3층 414.064㎡ 4층 409.528㎡ 5층 409.528㎡ 6층 409.528㎡ 7층 409.528㎡ 8층 409.528㎡ 9층 409.528㎡ 10층 409.528㎡ 11층 409.528㎡ 12층 409.528㎡ 13층 409.528㎡ 14층 409.528㎡ 15층 409.528㎡ 지하층 416.984㎡	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 감정동 685 2. 경기도 김포시 감정동 686 3. 경기도 김포시 감정동 689 4. 경기도 김포시 감정동 690	대 대 대 대	25677.4㎡ 62411.6㎡ 523㎡ 3104㎡	2001년5월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정등기), 2토지(을구 근저당권설정등기), 3토지(을구 근저당권설정등기), 4토지(을구 근저당권설정등기) 2001년5월3일
3				2번 별도등기말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2004년4월19일

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월3일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 84.886㎡	도면편철장제88호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	91716분의 48.9125	2001년4월25일 대지권 2001년5월3일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정등기), 2토지(을구 근저당권설정등기), 3토지(을구 근저당권설정등기), 4토지(을구 근저당권설정등기) 대법원 등기에규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 2004년4월19일	
3			2번 별도등기 말소 2005년7월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월3일 제24844호		공유자 지분 91716분의 53711 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울 마포구 성산동 51-11 지분 91716분의 15639 신안건설주식회사 110111-1088221 부천시 원미구 상동 442 신안빌딩 지분 91716분의 22366 우경선 421115-***** 서울 강서구 화곡동 370-103
2	공유자전원지분전부 이전	2001년5월3일 제25611호	1998년12월29일 매매	소유자 전병돈 600218-***** 인천 부평구 갈산동 369 한국아파트 101-1305

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월27일 제22518호	2000년11월30일 전거	전병돈의 주소 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1005
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년6월20일 전거	전병돈의 주소 서울특별시 종로구 평창1길 11, 2층 201호(평창동) 2015년10월5일 부기
3	소유권이전	2015년10월5일 제88939호	2015년8월20일 매매	소유자 유민상 810403-***** 경기도 김포시 감정로 64, 110동 503호(감정동, 푸른마을) 거래가액 금225,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년5월18일 제53833호	2019년8월26일 주소변경	유민상의 주소 제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕6길 209, 101동 401호 (에스하임)
4	가압류	2023년6월2일 제40451호	2023년6월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단33767)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 중앙로신용협동조합 170141-0000685 대구 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가)
5	4번가압류등기말소	2023년6월20일 제44649호	2023년6월16일 해제	
6	가압류	2023년9월19일 제70908호	2023년9월19일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단12301)	청구금액 금90,538,150 원 채권자 주식회사 제주은행 220111-0000819 제주시 110로 3351 (노형동, 세기빌딩)
7	가압류	2023년10월25일 제78274호	2023년10월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단37316)	청구금액 금207,749,203 원 채권자 중앙로신용협동조합 170141-0000685 대구 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가)
8	가압류	2024년3월25일 제23188호	2024년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단102892)	청구금액 금7,451,941 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)
9	임의경매개시결정	2024년4월26일	2024년4월26일	채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32809호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경390 57)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
10	가압류	2024년11월22일 제88542호	2024년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1 661)	청구금액 금81,533,700 원 채권자 효천신용협동조합 170141-0001790 대구 동구 효목로 37 (효목동)
11	압류	2025년10월21일 제5477452호	2025년10월17일 압류(징수과-00 7243)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월3일 제25876호	2001년5월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 전병돈 인천 부평구 갈산동 369 한국아파트 101-1305 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역촌동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2006년4월27일 제22516호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년4월27일 제22517호	2006년4월27일 해지	
3	근저당권설정	2006년4월27일 제22519호	2006년4월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 전병돈 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 125-1005 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 다동 39 (주안지점)
4	근저당권설정	2008년12월16일 제80727호	2008년12월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 전병돈 경기도 김포시 감정동 686 푸른마을 125동 1005호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남동공단지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2012년3월16일 제15104호	2012년3월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년6월14일 제37164호	2012년6월14일 해지	
7	근저당권설정	2015년10월5일 제88940호	2015년10월5일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 유민상 경기도 김포시 감정로 64, 110동 503호(감정동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (올지로2가) (검단지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제87678호	2019년10월31일 해지	
9	근저당권설정	2021년5월18일 제53834호	2021년5월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유민상 제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕6길 209, 101동 401호 (에스하임) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
10	근저당권설정	2022년5월16일 제33873호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유민상 제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕6길 209, 101동 401호 (에스하임) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685외 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
11	주택임차권	2025년12월9일 제6465856호	2025년12월9일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2025카임234)	임차보증금 금 190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019. 9. 21. 주민등록일자 2019. 10. 31. 점유개시일자 2019. 10. 31. 확정일자 2019. 10. 23. 임차권자 윤가원 850214-***** 김포시 감정로 64, 125동 1005호 (감정동, 푸른마을)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 11시47분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2001-006985

[집합건물] 경기도 김포시 감정동 685의 3필지 푸른마을 제125동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유민상 (소유자)	810403-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 한림읍 귀덕6길 209, 101동 401호 (에스하임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월19일 제70908호	청구금액 금90,538,150 원 채권자 주식회사 제주은행	유민상
7	가압류	2023년10월25일 제78274호	청구금액 금207,749,203 원 채권자 중앙로신용협동조합	유민상
8	가압류	2024년3월25일 제23188호	청구금액 금7,451,941 원 채권자 농협은행주식회사	유민상
9	임의경매개시결정	2024년4월26일 제32809호	채권자 주식회사페퍼저축은행	유민상
10	가압류	2024년11월22일 제88542호	청구금액 금81,533,700 원 채권자 효천신용협동조합	유민상
11	압류	2025년10월21일 제5477452호	권리자 김포시	유민상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년5월18일 제53834호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	유민상
10	근저당권설정	2022년5월16일 제33873호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	유민상
11	임차권설정	2025년12월9일 제6465856호	임차보증금 금 190,000,000원 임차권자 윤가원	유민상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 11시47분35초