



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2023-001108



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월28일	경기도 부천시 심곡동 388-5 글로리아 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로16번길 53	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택, 업무시설, 근린생 활시설 지2층 1754.293㎡ 지1층 1729.103㎡ 1층 891.052㎡ 2층 1505.628㎡ 3층 1505.628㎡ 4층 1106.5㎡ 5층 1106.5㎡ 6층 1106.5㎡ 7층 716.523㎡ 8층 716.523㎡ 9층 716.523㎡ 10층 716.523㎡ 11층 716.523㎡ 12층 716.523㎡ 13층 716.523㎡ 14층 716.523㎡ 15층 716.523㎡ 16층 716.523㎡ 17층 364.24㎡ 18층 364.24㎡ 19층 364.24㎡ 20층 364.24㎡ 옥탑1층 37.44㎡	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 53	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택, 업무시설, 근린생 활시설 지2층 1754.293㎡ 지1층 1729.103㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 891.052㎡ 2층 1505.628㎡ 3층 1505.628㎡ 4층 1106.5㎡ 5층 1106.5㎡ 6층 1106.5㎡ 7층 716.523㎡ 8층 716.523㎡ 9층 716.523㎡ 10층 716.523㎡ 11층 716.523㎡ 12층 716.523㎡ 13층 716.523㎡ 14층 716.523㎡ 15층 716.523㎡ 16층 716.523㎡ 17층 364.24㎡ 18층 364.24㎡ 19층 364.24㎡ 20층 364.24㎡ 옥탑1층 37.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 388-5	대	2140.3㎡	2023년2월28일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5	대	2140.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월28일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.797㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2140.3분의 13.74	2023년1월4일 대지권 2023년2월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 125,126,127,128번 신탁 등기) 2023년2월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월28일 제15288호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-730호
2	소유권이전	2023년5월10일 제34920호	2023년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 정순엽 480110-***** 경기도 부천시 경인로53번길 24,가동 203호(송내동, 성우아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	임의경매개시결정	2024년5월22일 제42232호	2024년5월22일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경410 29)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동, 경서농협)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 제14층 제1404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월10일 제34921호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 정순엽 경기도 부천시 경인로53번길 24,가동 203호(송내동, 성우아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월11일 제99083호	2024년10월31일 취급지점변경	경서농업협동조합의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2024년12월11일 제99085호	2024년10월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2023-001108

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 글로리아 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순엽 (소유자)	480110-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로53번길 24,가동 203호(송내동,성우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년5월22일 제42232호	채권자 경서농업협동조합	정순엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월10일 제34921호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 경서농업협동조합	정순엽
1-2	근저당권이전	2024년12월11일 제99085호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정순엽

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.