

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경41029 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 10. 근저당권			배당요구종기	2024. 8. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이주연		현황조사	주거 임차인				2023.07.18.			
	14층 1404호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.07.08. ~ 2025.07.07.	30,000,000	900,000	2023.07.18.	2023.07.18.	2024.06.13.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경41029

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5

글로리아

[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로16번길 53

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설

지2층 1754.293m²

지1층 1729.103m²

1층 891.052m²

2층 1505.628m²

3층 1505.628m²

4층 1106.5m²

5층 1106.5m²

6층 1106.5m²

7층 716.523m²

8층 716.523m²

9층 716.523m²

10층 716.523m²

11층 716.523m²

12층 716.523m²

13층 716.523m²

14층 716.523m²

15층 716.523m²

16층 716.523m²

17층 364.24m²

18층 364.24m²

19층 364.24m²

20층 364.24m²

옥탑1층 37.44m²

전유부분의 건물의 표시

14층1404호

철근콘크리트구조 59.797m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5

대 2140.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,140.3분의 13.74

감정평가액 521,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.18	521,000,000	52,100,000
2회	2026.01.22	364,700,000	36,470,000
3회	2026.03.10	255,290,000	25,529,000
4회	2026.04.16	178,703,000	17,870,300
