



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2002-005926



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월29일	<del>경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동</del>	<del>                     철근콘크리트조 슬래브지붕                      16층 아파트                      지층 406.113㎡                      1층 406.113㎡                      2층 406.113㎡                      3층 406.113㎡                      4층 400.513㎡                      5층 400.513㎡                      6층 400.513㎡                      7층 400.513㎡                      8층 400.513㎡                      9층 400.513㎡                      10층 400.513㎡                      11층 400.513㎡                      12층 400.513㎡                      13층 400.513㎡                      14층 400.513㎡                      15층 400.513㎡                      16층 400.513㎡                 </del>	<del>도면편철장제301호</del>
2		경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로69번길 51	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 지층 406.113㎡ 1층 406.113㎡ 2층 406.113㎡ 3층 406.113㎡ 4층 400.513㎡ 5층 400.513㎡ 6층 400.513㎡ 7층 400.513㎡ 8층 400.513㎡ 9층 400.513㎡ 10층 400.513㎡ 11층 400.513㎡	도로명주소 2012년10월30일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 400.513㎡ 13층 400.513㎡ 14층 400.513㎡ 15층 400.513㎡ 16층 400.513㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 748	대	86267㎡	2002년8월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월29일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 80.1687㎡	도면편철장 제301호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	86267분의 44.6728	2002년8월9일 대지권 2002년8월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월29일 제54982호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2002년11월14일 제76228호	2000년2월25일 매매	소유자 한영생 380316-***** 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 311-1503
3	소유권이전	2021년4월30일 제48061호	2020년12월5일 매매	소유자 황인문 781109-***** 경기도 김포시 장릉로 39-17, 102호(풍무동,인송그린힐타운) 거래가액 금388,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2023년12월5일 제88647호</del>	<del>2023년12월5일 압류(자격징수 부-6639)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)</del>
5	4번압류등기말소	2024년2월14일 제11291호	2024년2월14일 해제	
6	가압류	2024년3월29일 제25252호	2024년3월29일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 298)	청구금액 금8,584,407 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
7	가압류	2024년4월8일 제27472호	2024년4월8일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 318)	청구금액 금13,303,715 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	강제경매개시결정	2024년6월12일 제45887호	2024년6월12일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경422 20)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드)
9	가압류	2024년10월4일 제77133호	2024년10월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2 924)	청구금액 금24,685,594 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 제15층 제1503호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월30일 제48062호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 황인문 경기도 김포시 장릉로 39-17,102호(풍무동,인송그린힐타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (검단산단지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시33분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2002-005926

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 748 당곡마을 제311동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황인문 (소유자)	781109-*****	단독소유	경기도 김포시 장릉로 39-17, 102호(풍무동, 인송그린힐타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월29일 제25252호	청구금액 금8,584,407 원 채권자 현대카드 주식회사	황인문
7	가압류	2024년4월8일 제27472호	청구금액 금13,303,715 원 채권자 삼성카드 주식회사	황인문
8	강제경매개시결정	2024년6월12일 제45887호	채권자 현대카드주식회사	황인문
9	가압류	2024년10월4일 제77133호	청구금액 금24,685,594 원 채권자 주식회사 하나은행	황인문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월30일 제48062호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황인문

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시33분45초