



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-006100



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월13일	경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 및 근린생활시설 1층 126.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 116.19㎡ 4층 98.41㎡ 지층 130.27㎡	도면편철장 제374호
2		경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 37	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 및 근린생활시설 1층 126.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 116.19㎡ 4층 98.41㎡ 지층 130.27㎡	도로명주소 2014년4월24일 등기
3		경기도 부천시 고강동 303-15 고강하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로42번길 37	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 및 근린생활시설 1층 126.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 116.19㎡ 4층 98.41㎡ 지층 130.27㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구	철근콘크리트조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		고강동 303-15 고강하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로42번길 37	콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 및 근린생활시설 1층 126.28㎡ 2층 120.48㎡ 3층 116.19㎡ 4층 98.41㎡ 지층 130.27㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15	대	214.8㎡	2003년3월13일
2	1. 경기도 부천시 고강동 303-15	대	214.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15	대	214.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월13일	제3층 제301호	철근콘크리트조 49.02㎡	도면편철장 제374호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	214.8분의 22.31	2003년2월18일 대지권 2003년3월13일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월13일 제31807호		소유자 이봉덕 540609-***** 부천시 오정구 고강동 303-15
2	소유권이전	2003년5월26일 제74057호	2003년2월20일 매매	소유자 이은재 630125-***** 서우 강서구 화곡동 396-25 여월빌라 301호
3	압류	2003년10월9일 제172549호	2003년10월3일 압류(징수13410 -2754)	권리자 부천시
4	임의경매개시결정	2004년6월16일 제72334호	2004년6월15일 인천지방법원부 친지원의 경매개시 결정(2004타경2 2037)	채권자 오류2동새마을금고 115144-0000686 서울 구로구 오류2동 156-100
5	3번압류등기말소	2004년12월6일 제144665호	2004년12월4일 해제	
6	소유권이전	2005년3월22일 제38276호	2005년3월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 오류2동새마을금고 115144-0000686 서울 구로구 오류2동 156-100
7	4번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월22일 제38276호	2005년3월15일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2006년12월21일 제188652호	2006년11월17일 매매	소유자 박정자 290817-***** 부천시 소사구 소사본동 158-1 거래가액 금78,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2007년10월22일 제136390호	2007년3월6일 전거	박정자의 주소 경기도 부천시 소사구 괴안동 7-7
8-2	8번등기명의인표시 변경	2009년10월30일 제131196호	2009년8월18일 전거	박정자의 주소 경기도 부천시 오정구 원종동 151-10 연희주택 다-2층 3
8-3	8번등기명의인표시		2010년6월11일	박정자의 주소 경기도 부천시 원미구 심곡동

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	457-23 창원다세대 -101 2010년6월18일 부기
9	소유권이전	2010년6월18일 제60700호	2010년6월11일 매매	소유자 이유경 670510-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 413-12 고리울마을 105-201 거래가액 금150,000,000원
10	소유권이전	2021년5월28일 제48750호	2021년5월7일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금155,000,000원
11	압류	2022년2월18일 제12464호	2022년2월18일 압류(채납징세 과-티11040)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
12	압류	2023년4월28일 제32010호	2023년4월27일 압류(징수과-65 35)	권리자 부천시 3115
13	압류	2023년6월21일 제46668호	2023년6월20일 압류(채납징세 과-티30097)	권리자 국 처분청 울산세무서장
14	압류	2024년1월31일 제7563호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
15	강제경매개시결정	2024년6월11일 제47870호	2024년6월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경424 11)	채권자 오훈숙 890707-***** 부천시 오정구 성지로42번길 37, 301호(고강동, 고강하이빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월26일 제74058호	2003년5월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이은재

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 강서구 화곡동 396-25 여원빌라 301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (화곡지점)
2	근저당권설정	2003년6월12일 제84753호	2003년6월12일 설정계약	채권최고액 금85,000,000원 채무자 이은재 서울 강서구 화곡동 396-25 여원빌라 301호 근저당권자 지분 2분의 1 상인규 450801-***** 서울 중구 신당동 85-54 지분 2분의 1 김우태 501220-***** 서울 중구 필동3가 72-10 혜전빌라 101 공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제1층 제102호 건물 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제2층 제201호 건물 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제302호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제1층 제102호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년8월14일 부기
3	근저당권설정	2003년9월24일 제163506호	2003년9월24일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이은재 서울 강서구 화곡동 396-25 여원빌라 301호 근저당권자 오류2동새마을금고 115144-0000686 서울 구로구 오류2동 156-100
4	1번근저당권설정등 기말소	2003년9월27일 제165639호	2003년9월26일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2003년10월6일 제169802호	2003년10월2일 해지	
6	3번근저당권설정 등기말소	2005년3월22일 제38276호	2005년3월15일 임의경매로	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
7	전세권설정	2007년10월22일 제136391호	2007년10월12일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용건물 3층301호 전부 존속기간 2007년10월30일부터 2009년10월29일까지 반환기 2009년 10월 29일 전세권자 경기도지방공사 130171-0000052 경기도 수원시 권선구 권선동 1246
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년10월22일 부가
8	근저당권설정	2009년5월7일 제47029호	2009년5월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최영민 경기도 부천시 소사구 괴안동 7-7 근저당권자 부천소망신용협동조합 124341-0000315 경기도 부천시 소사구 괴안동 3-6
9	근저당권설정	2009년10월30일 제131198호	2009년10월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 강영모 경기도 성남시 분당구 구미동 202 무지개마을 213-1203 근저당권자 하혜정 560815-***** 경기도 부천시 원미구 역곡동 202-1 대림이편한세상 101-1204
10	7번전세권설정등기 말소	2009년10월30일 제131200호	2009년10월29일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2010년6월18일 제60592호	2010년6월17일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2010년6월18일 제60698호	2010년6월18일 해지	
13	주택임차권	2023년6월28일 제48982호	2023년6월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임538)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월7일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월7일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 오훈숙 890707-***** 경기도 부천시 성지로42번길 37, 301호(고강동, 고강하이빌)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시33분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-006100

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 303-15 고강하이빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년2월18일 제12464호	권리자 국	김지연
12	압류	2023년4월28일 제32010호	권리자 부천시	김지연
13	압류	2023년6월21일 제46668호	권리자 국	김지연
14	압류	2024년1월31일 제7563호	권리자 서울특별시	김지연
15	강제경매개시결정	2024년6월11일 제47870호	채권자 오훈숙	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년6월28일 제48982호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 오훈숙	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시33분49초