



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-007389



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월1일	경기도 부천시 원미동 42-2 비에이치펠리스 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로411번길 25(원미동)	 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 679.73㎡ 1층 56.47㎡ 1층 27.2㎡ 2층 484.46㎡ 3층 419.37㎡ 4층 419.37㎡ 5층 419.37㎡ 6층 419.37㎡ 7층 419.37㎡ 8층 419.37㎡ 9층 419.37㎡ 10층 419.37㎡ 	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로411번길 25(원미동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 679.73㎡ 1층 56.47㎡ 1층 27.2㎡ 2층 484.46㎡ 3층 419.37㎡ 4층 419.37㎡ 5층 419.37㎡ 6층 419.37㎡ 7층 419.37㎡ 8층 419.37㎡ 9층 419.37㎡ 10층 419.37㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 42-2	공장용지	916.7㎡	2020년9월1일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2	공장용지	916.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월1일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 67.37㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	916.7분의 20.234	2020년8월25일 대지권 2020년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월1일 제99796호		소유자 정병하 750310-***** 경기도 부천시 호수로37번길 22, 1층(상동)
2	소유권이전	2020년9월1일 제99798호	2020년9월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-6626호
3	소유권이전	2022년1월4일 제526호	2022년1월4일 신탁재산의귀속	소유자 정병하 750310-***** 경기도 부천시 호수로37번길 22, 1층(상동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2022년3월2일 제17391호	2022년3월2일 인천지방법원 부천지원의	청구금액 금120,000,000 원 채권자 조육훈 목포시 동근섬로54번길 11 13동

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 0277)	307호(산정동, 삼학하이츠)
5	소유권이전	2022년3월29일 제26049호	2022년3월17일 매매	소유자 윤우현 941017-***** 서울특별시 금천구 시흥대로152길 11-43, 817호(독산동) 거래가액 금356,000,000원
6	가압류	2024년2월19일 제11021호	2024년2월8일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한-검사의 명령	추정보전액 금2,476,000,000원 권리자 국
7	강제경매개시결정	2024년6월20일 제50570호	2024년6월20일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경431 79)	채권자 이지혜 880722-***** 부천시 원미구 조마루로411번길 25, 405호 (원미동, 비에이치펠리스)
8	6번가압류등기말소	2025년2월6일 제153009호	2025년1월24일 서울중앙지법검 찰청의 추정보전명령집 행명령 취소	
9	압류	2025년2월17일 제354255호	2025년2월12일 압류(징수과-00 1626)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월9일 제1544호	2024년1월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임10)	임차보증금 금356,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2022년1월4일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년12월15일 임차권자 이지혜 880722-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로411번길 25, 405호 (원미동, 비에이치펠리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 11시06분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-007389

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 42-2 비에이치펠리스 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤우현 (소유자)	941017-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로152길 11-43, 817호(독산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년3월2일 제17391호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 조육훈	윤우현
7	강제경매개시결정	2024년6월20일 제50570호	채권자 이지혜	윤우현
9	압류	2025년2월17일 제354255호	권리자 부천시	윤우현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월9일 제1544호	임차보증금 금356,000,000원 임차권자 이지혜	윤우현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.