



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2012-013249



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월27일	경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 24층 공동주택(아파트) 1층 78.6277㎡ 2층 434.4202㎡ 3층 434.4202㎡ 4층 434.4202㎡ 5층 434.4202㎡ 6층 434.4202㎡ 7층 434.4202㎡ 8층 434.4202㎡ 9층 434.4202㎡ 10층 434.4202㎡ 11층 434.4202㎡ 12층 434.4202㎡ 13층 434.4202㎡ 14층 434.4202㎡ 15층 434.4202㎡ 16층 434.4202㎡ 17층 434.4202㎡ 18층 434.4202㎡ 19층 434.4202㎡ 20층 343.3400㎡ 21층 343.3400㎡ 22층 216.0058㎡ 23층 216.0058㎡ 24층 216.0058㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2058-1	대	75347.8m ²	2013년9월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월27일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 84.9973m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	75347.8분의 53.4912	2013년9월6일 대지권 2013년9월6일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2013년9월6일
3			별도등기말소 2017년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월27일 제53933호		소유자 중흥에스클래스개발주식회사 115211-0044342 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 383-9 6층
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년8월27일 부가

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년5월27일 제48182호	2015년1월12일 본점이전	중흥에스클래스개발주식회사의 주소 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년5월27일 제48204호	2015년3월31일 상호변경	중흥에스클래스개발주식회사의 성명(명칭) 주식회사그린시티건설
2	소유권이전	2017년9월29일 제79335호	2017년8월14일 매매	소유자 임항재 370103-***** 경기도 김포시 김포한강2로 113, 305동 1305호 (장기동, 초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 거래가액 금281,698,000원
2-1	금지사항등기	2019년1월30일 제8840호	2019년1월29일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년9월29일 등기
4	소유권이전	2024년7월12일 제54446호	2023년11월12일 상속	공유자 지분 5분의 1 임형순 640627-***** 경기도 의왕시 이미로 17,202동701호(포일동, 포일숲속마을) 지분 5분의 1 임보순 680119-***** 경기도 의왕시 이미로 17,202동701호(포일동, 포일숲속마을) 지분 5분의 1 임은실 710317-***** 경기도 김포시 김포한강2로 113,305동1305호(장기동, 초당마을중흥에스클래스리버티) 지분 5분의 1 임아영 830926-***** 경기도 성남시 중원구 도촌남로 22,109동1401호(도촌동, 엘에이취동분당센터 터파크) 상속인 임민순은 2018년02월19일 사망하였으므로 지분 5분의 1

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박성민 700522-***** 서울특별시 강서구 강서로68길 36,105동702호(등촌동, 등촌1단지주공아파트) 대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 을구순위1번 2019년1월30일 접수 제8839호로 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요 함
5	임의경매개시결정	2024년7월18일 제55748호	2024년7월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경433 46)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
6	4번임보순지분압류	2024년9월20일 제73542호	2024년9월20일 압류(자치행정 국 징수과-002860)	권리자 의왕시 3127
7	4번임보순지분압류	2024년11월20일 제88129호	2024년11월20일 압류(징세과-티 145561)	권리자 국 처분청 고양세무서장
8	4번임보순지분압류	2025년4월17일 제1771857호	2024년8월30일 압류(징세과-티 30136)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월30일 제8839호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금506,000,000원 채무자 임항재 경기도 김포시 김포한강2로 113, 305동 1305호 (장기동, 초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 17시49분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-013249

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제305동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성민 (공유자)	700522-*****	5분의 1	서울특별시 강서구 강서로68길 36,105동702호(등촌동, 등촌1단지주공아파트)	4
임보순 (공유자)	680119-*****	5분의 1	경기도 의왕시 이미로 17,202동701호(포일동, 포일숲속마을)	4
임아영 (공유자)	830926-*****	5분의 1	경기도 성남시 중원구 도촌남로 22,109동1401호(도촌동, 엘에이취동분당센트럴파크)	4
임은실 (공유자)	710317-*****	5분의 1	경기도 김포시 김포한강2로 113,305동1305호(장기동, 초당마을중흥에스클래스리버티)	4
임형순 (공유자)	640627-*****	5분의 1	경기도 의왕시 이미로 17,202동701호(포일동, 포일숲속마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2019년1월30일 제8840호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	임형순 등
5	임의경매개시결정	2024년7월18일 제55748호	채권자 한국주택금융공사	박성민 등
6	압류	2024년9월20일 제73542호	권리자 의왕시	임보순
7	압류	2024년11월20일 제88129호	권리자 국	임보순
8	압류	2025년4월17일 제1771857호	권리자 국	임보순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월30일 제8839호	채권최고액 금506,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	박성민 등

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 5시49분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.