



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2014-006985



[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 275	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 128.0858㎡ 2층 449.5638㎡ 3층 449.5638㎡ 4층 449.5638㎡ 5층 449.5638㎡ 6층 449.5638㎡ 7층 449.5638㎡ 8층 449.5638㎡ 9층 449.5638㎡ 10층 449.5638㎡ 11층 449.5638㎡ 12층 449.5638㎡ 13층 449.5638㎡ 14층 224.7819㎡ 15층 224.7819㎡ 16층 224.7819㎡ 지2층 147.9632㎡ 지3층 107.4732㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 운양동 1301-1	대	65939.8㎡	2015년3월17일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월2일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.7624㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	65939.8분의 50.5786	2015년1월15일 대지권 2015년4월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월2일 제43485호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2014-4112호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월2일 부기
2	소유권이전	2014년8월1일 제63564호	2013년10월31일 매매	소유자 정은영 760728-***** 경기도 김포시 김포한강11로 276, 702동 405호 (운양동, 풍정마을 한강신도시 반도유보라 2차) 거래가액 금310,470,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월9일 제62670호	2014년8월8일 전거	정은영의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년8월1일 등기
4	소유권이전	2020년5월27일 제59596호	2020년3월11일 매매	소유자 엄선희 741024-***** 인천광역시 부평구 부영로 165, 111동 1108호 (산곡동, 우성아파트) 거래가액 금410,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월10일 제138071호	2020년5월28일 주소변경	엄선희의 주소 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)
5	가압류	2023년9월6일 제67463호	2023년9월6일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정 (2023카단2742)	청구금액 금26,561,224 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
6	가압류	2023년9월8일 제68216호	2023년9월8일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정 (2023카단2748)	청구금액 금8,348,419 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2023년9월11일 제68645호	2023년9월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정 (2023카단827277)	청구금액 금25,937,745 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
8	가압류	2023년9월26일 제72842호	2023년9월26일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정 (2023카단1	청구금액 금35,494,784 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2353)	
9	가압류	2023년11월7일 제81692호	2023년11월7일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 923)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
10	임의경매개시결정	2024년6월24일 제49025호	2024년6월24일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경435 75)	채권자 한국주택금융공사업무수탁기관교보생명 보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월1일 제63565호	2014년7월10일 설정계약	채권최고액 금179,640,000원 채무자 정은영 경기도 김포시 김포한강11로 276,702동 405호(운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (김포한강로지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월15일 등기
2	근저당권설정	2014년8월1일 제63566호	2014년8월1일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 정은영 경기도 김포시 김포한강11로 276, 702동 405호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라 2차) 근저당권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2015년4월15일 등기
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제62651호	2015년7월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년7월9일 제62671호	2015년7월9일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월9일 제62672호	2015년7월9일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정은영 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (우장산역지점)
6	근저당권설정	2020년5월27일 제59597호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금359,880,000원 채무자 엄선희 인천광역시 부평구 부영로 165, 111동 1108호(산곡동, 우성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도당동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년5월27일 제59624호	2020년5월27일 해지	
8	근저당권설정	2020년11월11일 제138732호	2020년11월7일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 엄선희 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
9	6번근저당권설정등기말소	2020년11월11일 제138830호	2020년11월11일 해지	
10	근저당권설정	2022년5월4일 제31179호	2022년5월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 엄선희 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
11	근저당권설정	2022년8월29일 제71145호	2022년8월29일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 엄선희 경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시32분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2014-006985

[집합건물] 경기도 김포시 운양동 1301-1 한강신도시롯데캐슬 제312동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄선희 (소유자)	741024-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강11로 275, 312동 302호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 롯데캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월6일 제67463호	청구금액 금26,561,224 원 채권자 삼성카드 주식회사	엄선희
6	가압류	2023년9월8일 제68216호	청구금액 금8,348,419 원 채권자 신한카드 주식회사	엄선희
7	가압류	2023년9월11일 제68645호	청구금액 금25,937,745 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	엄선희
8	가압류	2023년9월26일 제72842호	청구금액 금35,494,784 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	엄선희
9	가압류	2023년11월7일 제81692호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	엄선희
10	임의경매개시결정	2024년6월24일 제49025호	채권자 한국주택금융공사업무수탁기관교보생명보험 주식회사	엄선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년11월11일 제138732호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	엄선희
10	근저당권설정	2022년5월4일 제31179호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사모아저축은행	엄선희
11	근저당권설정	2022년8월29일 제71145호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	엄선희

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 8시32분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.