

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경43575 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.11. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경43575

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 운양동 1301-1

한강신도시롯데캐슬

312동

[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강11로 275

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)

1층 128.0858m²

2층 449.5638m²

3층 449.5638m²

4층 449.5638m²

5층 449.5638m²

6층 449.5638m²

7층 449.5638m²

8층 449.5638m²

9층 449.5638m²

10층 449.5638m²

11층 449.5638m²

12층 449.5638m²

13층 449.5638m²

14층 224.7819m²

15층 224.7819m²

16층 224.7819m²

지2층 147.9632m²

지3층 107.4732m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조

84.7624m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 운양동 1301-1

대 65939.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 65,939.8분의 50.5786

감정평가액

530,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.22	530,000,000	53,000,000
2회	2026.03.10	371,000,000	37,100,000
3회	2026.04.16	259,700,000	25,970,000
4회	2026.05.28	181,790,000	18,179,000
