



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1243-1996-008470



[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년5월26일	경기도 부천시 심곡동 581-17	연와조 스투브즙 2층 주택 1층 65.28㎡ 2층 65.28㎡ 세멘벽돌조 스투브즙 단층변소 1.0㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17	연와조 스투브즙 2층 주택 1층 65.28㎡ 2층 65.28㎡ 세멘벽돌조 스투브즙 단층변소 1.0㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 1999년9월16일 등기
3		경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로46번길 20-1	연와조 스투브즙 2층 주택 1층 65.28㎡ 2층 65.28㎡ 세멘벽돌조 스투브즙 단층변소 1.0㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기
4		경기도 부천시 심곡본동 581-17 [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로46번길 20-1	연와조 스투브즙 2층 주택 1층 65.28㎡ 2층 65.28㎡ 세멘벽돌조 스투브즙 단층변소 1.0㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
5		경기도 부천시 소사구	연와조 스투브즙 2층 주택	2024년1월1일

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		심곡본동 581-17 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로46번길 20-1	1층 65.28㎡ 2층 65.28㎡ 세멘트돌조 스투브층 단층변소 1.0㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년7월3일 제22225호	1995년5월31일 매매	<p>소유자 송영석 641227-***** 부천시 소사구 심곡본동 581-17</p> <p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1997년 11월 11일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월30일 전거	<p>송영석의 주소 강원도 정선군 사북읍 사북리 229-3 보은아파트 3동 102호 2001년5월3일 부기</p>
2	가압류	1999년8월23일 제20074호	1999년8월17일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단131 099)	<p>청구금액 금24,796,839원 채권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (론센타)</p>
3	가압류	1999년8월26일 제20361호	1999년8월23일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단132 852)	<p>청구금액 금10,804,863원 채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (봉천동지점)</p>
4	3번가압류등기말소	1999년10월4일 제23196호	1999년9월30일 해제	
5	2번가압류등기말소	1999년10월6일 제23402호	1999년9월30일 해제	
6	가압류	1999년10월27일 제25208호	1999년10월26일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단153	<p>청구금액 금25,690,099원 채권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (론센타)</p>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			543)	
7	가압류	2000년4월14일 제7007호	2000년4월10일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단5 2720)	청구금액 금5,500,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (여의도지점)
8	가압류	2000년8월3일 제16082호	2000년7월31일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2000카단1 4926)	청구금액 금5,826,809원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도중앙지점)
9	임의경매신청	2000년9월6일 제18316호	2000년9월1일 인천지방법원부 친지원의 임의경매개시 결정(2000타경1 7846)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
10	가압류	2000년11월6일 제23083호	2000년11월2일 서울지방법원의 가압류 결정(2000카단9 6226)	청구금액 금4,730,665원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (카드사업부)
11	9번임의경매신청등 기말소	2000년11월7일 제23206호	2000년11월2일 취하	
12	7번가압류등기말소	2000년11월13일 제23739호	2000년11월3일 해제	
13	6번가압류등기말소	2000년11월13일 제23740호	2000년11월3일 해제	
14	8번가압류등기말소	2000년11월16일 제24025호	2000년11월7일 해제	
15	10번가압류등기말소	2001년4월23일 제41664호	2001년4월13일 해제	

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	소유권이전	2001년5월3일 제47794호	2001년3월21일 매매	소유자 윤종걸 310215-***** 부천시 소사구 심곡본동 581-17
17	소유권이전	2008년7월29일 제118432호	2008년6월23일 매매	소유자 이종분 581202-***** 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17 매매목록 제2008-1491호
17-1	17번등기명의인표시 변경	2023년7월18일 제54103호	2011년10월31일 도로명주소	이종분의 주소 경기도 부천시 심곡로46번길 20-1(심곡본동)
18	가압류	2023년9월7일 제69846호	2023년9월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2250)	청구금액 금23,064,895 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
19	18번가압류등기말소	2023년9월14일 제71718호	2023년9월14일 해제	
20	가압류	2024년3월7일 제16473호	2024년3월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 76)	청구금액 금12,634,342 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
21	가압류	2024년4월30일 제32361호	2024년4월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1326)	청구금액 금9,577,857 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 비엔케이저축은행)
22	가압류	2024년6월10일 제47741호	2024년6월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1730)	청구금액 금12,740,299 원 채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동, 삼성화재(주))
23	강제경매개시결정	2024년7월17일 제59115호	2024년7월17일 인천지방법원	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가,

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2024타경452 98)	파인에비뉴)
24	압류	2024년12월26일 제102599호	2024년12월23일 압류(징수과-01 1243)	권리자 부천시 3115
25	24번압류등기말소	2025년6월20일 제3118120호	2025년6월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년2월10일 제3106호	1999년2월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 송영석 부천시 소사구 심곡본동 581-17 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡동 581-17
2	근저당권설정	2001년5월8일 제49851호	2001년5월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤종걸 부천시 소사구 심곡본동 581-17 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남인천지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17
2-1	2번근저당권이전	2008년8월4일 제121641호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년5월10일 제51265호	2001년5월10일 해지	
4	근저당권설정	2008년7월29일	2008년7월29일	채권최고액 금60,000,000원

열람일시 : 2026년02월13일 11시38분58초

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제118433호	설정계약	채무자 이종분 부천시 소사구 심곡본동 581-17 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (소사지점) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17
5	2번근저당권설정등기말소	2008년8월4일 제121645호	2008년8월4일 해지	
6	근저당권설정	2023년7월18일 제54279호	2023년7월17일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 이종분 경기도 부천시 심곡로46번길 20-1 (심곡본동) 근저당권자 프리베라대부주식회사 110111-7723649 서울특별시 강남구 영동대로 738, 1509호 (청담동, 현대오피스텔) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 581-17
7	근저당권설정	2023년8월28일 제66276호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 이종분 경기도 부천시 심곡로46번길 20-1(심곡본동) 근저당권자 프리베라대부주식회사 110111-7723649 서울특별시 강남구 영동대로 738, 1509호(청담동, 현대오피스텔) 공동담보 토지 경기도 부천시 심곡본동 581-17
8	근저당권설정	2026년1월29일 제570738호	2026년1월29일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이종분 경기도 부천시 소사구 심곡로46번길 20-1(심곡본동) 근저당권자 신정금 600604-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 140, 901동 502호(중동, 위브더스테이트) 공동담보 토지 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-1491			
거래가액	금353,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17	17	2008년6월23일 매매	
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17	17	2008년6월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시38분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1243-1996-008470

[건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 581-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종분 (소유자)	581202-*****	단독소유	경기도 부천시 심곡로46번길 20-1(심곡본동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2024년3월7일 제16473호	청구금액 금12,634,342 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이종분
21	가압류	2024년4월30일 제32361호	청구금액 금9,577,857 원 채권자 서민금융진흥원	이종분
22	가압류	2024년6월10일 제47741호	청구금액 금12,740,299 원 채권자 삼성화재해상보험주식회사	이종분
23	강제경매개시결정	2024년7월17일 제59115호	채권자 신한카드 주식회사	이종분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2008년7월29일 제118433호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이종분
6	근저당권설정	2023년7월18일 제54279호	채권최고액 금52,500,000원 근저당권자 프리베라대부주식회사	이종분
7	근저당권설정	2023년8월28일 제66276호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 프리베라대부주식회사	이종분
8	근저당권설정	2026년1월29일 제570738호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 신정금	이종분

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시38분58초