



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-005267



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	경기도 부천시 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로42번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 192.77㎡ 지1층 18.21㎡ 1층 192.77㎡ 1층 18.21㎡ 2층 171.92㎡ 3층 171.92㎡ 4층 146.39㎡ 5층 133.04㎡ 옥탑 1층 15.66㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 192.77㎡ 지1층 18.21㎡ 1층 192.77㎡ 1층 18.21㎡ 2층 171.92㎡ 3층 171.92㎡ 4층 146.39㎡ 5층 133.04㎡ 옥탑 1층 15.66㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 괴안동 102	대	690.1m ²	2019년9월16일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 102	대	690.1m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 57.4100m ²	

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	690.1분의 35.4888	2019년9월16일 대지권 2019년9월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정등기) 2019년9월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월16일 제78232호		소유자 서정희 561124-***** 서울특별시 구로구 경인로8길 75,101동1604호(오류동,삼천리아파트)
2	소유권이전	2020년4월16일 제45426호	2019년8월25일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동,해마루더펠리체)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년1월20일 제5434호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티3323)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
4	가압류	2023년2월14일 제11139호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월14일 제18584호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-티6122)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	압류	2023년9월26일 제75604호	2023년9월26일 압류(징수과-15 494)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2024년7월26일 제61895호	2024년7월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경458 09)	채권자 서충혁 960316-***** 부천시 소사구 부광로42번길 63, 102동 203호(괴안동, 삼용렉스빌)
8	3번압류등기말소	2025년1월21일 제4960호	2025년1월14일 해제	
9	압류	2025년3월11일 제882042호	2025년3월10일 압류(세정과-00 3184)	권리자 광명시 3116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월22일 제74271호	2023년9월21일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임963)	임차보증금 금278,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년3월10일 주민등록일자 2020년4월17일 점유개시일자 2020년4월15일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년3월19일 임차권자 서충혁 960316-***** 경기도 부천시 부광로42번길 63, 102동 203호 (괴안동,삼용렉스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 17시20분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-005267

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 102 삼용렉스빌 제102동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로 182,916호(주안동, 해마루더펠리체)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월14일 제11139호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
5	압류	2023년3월14일 제18584호	권리자 국	김한빈
6	압류	2023년9월26일 제75604호	권리자 부천시	김한빈
7	강제경매개시결정	2024년7월26일 제61895호	채권자 서충혁	김한빈
9	압류	2025년3월11일 제882042호	권리자 광명시	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월22일 제74271호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 서충혁	김한빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 5시20분50초