



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2012-005311



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월2일	경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강3로 290-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 460.8216㎡ 2층 446.8824㎡ 3층 446.8824㎡ 4층 446.8824㎡ 5층 446.8824㎡ 6층 446.8824㎡ 7층 446.8824㎡ 8층 446.8824㎡ 9층 446.8824㎡ 10층 446.8824㎡ 11층 446.8824㎡ 12층 446.8824㎡ 13층 446.8824㎡ 14층 446.8824㎡ 15층 446.8824㎡ 16층 446.8824㎡ 17층 446.8824㎡ 18층 446.8824㎡ 19층 446.8824㎡ 20층 446.8824㎡ 21층 446.8824㎡ 22층 446.8824㎡ 23층 223.1144㎡ 24층 223.1144㎡ 25층 223.1144㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 1885-10	대	77451.6m <sup>2</sup>	2014년5월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월2일	제22층 제2201호	철근콘크리트구조 84.9076m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	77451.6분의 53.4940	2014년5월27일 대지권 2014년6월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월2일 제18313호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-4335호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2009년10월23일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년4월2일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2012년5월3일 등기
3	소유권이전	2012년5월3일 제25874호	2009년11월10일 매매	소유자 이동심 700410-***** <del>경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호(장기동, 고창마을한양수자인아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월13일 제20233호	2012년5월24일 공동주택변경	이동심의 주소 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스)
4	소유권이전	2021년4월16일 제43417호	2021년3월13일 매매	소유자 임은영 770601-***** <del>경기도 김포시 걸포1로 40, 101동 1001호(걸포동, 한강파크뷰 우방아이유셀)</del> 거래가액 금545,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월4일 제101747호	2021년9월1일 주소변경	임은영의 주소 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스)
5	압류	<del>2023년2월1일 제7105호</del>	<del>2023년2월1일 압류(자격징수 부-572)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)</del>
6	5번압류등기말소	2023년2월14일 제10063호	2023년2월14일 해제	
7	압류	2023년11월30일 제87397호	2023년11월30일 압류(자격징수 부-6548)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
8	임의경매개시결정	2024년7월31일 제59517호	2024년7월31일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경460 93)	채권자 현대해상화재보험 주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종대로 163 (세종로, 현대해상빌딩)
9	압류	2025년9월8일	2025년9월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4742761호	압류(자격징수부-6020)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
10	압류	2025년12월8일 제6452307호	2025년11월4일 압류(징수과-007952)	권리자 김포시 3157

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월3일 제25875호</del>	<del>2012년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 이동삼 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호(장기동, 고창마을한양수자인아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김포장기지점)</del>
2	근저당권설정	2014년3월13일 제20234호	2014년3월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 양신환 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호(장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년3월14일 제20505호	2014년3월14일 해지	
4	근저당권설정	2015년6월26일 제58770호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 양신환 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호(장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
5	근저당권설정	2021년4월16일	2021년4월16일	채권최고액 금448,800,000원

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43491호	설정계약	채무자 임은영 경기도 김포시 걸포1로 40, 101동 1001호(걸포동, 한강파크뷰 우방아이유셀) <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년2월13일 제294177호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) ( 인천지역본부 )
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년4월16일 제43501호	2021년4월16일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월4일 제101748호	2021년11월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 임은영 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스) <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년11월4일 제84152호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
8	근저당권설정	2022년5월6일 제31542호	2022년5월6일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 임은영 경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스) <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)</del>
8-1	8번근저당권이전	2024년11월4일 제84152호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시31분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-005311

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 1885-10 고창마을한양수자인리버팰리스 제613동 제22층 제2201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임은영 (소유자)	770601-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강3로 290-13, 613동 2201호 (장기동, 고창마을 한양수자인 리버팰리스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월30일 제87397호	권리자 국민건강보험공단	임은영
8	임의경매개시결정	2024년7월31일 제59517호	채권자 현대해상화재보험 주식회사	임은영
9	압류	2025년9월8일 제4742761호	권리자 국민건강보험공단	임은영
10	압류	2025년12월8일 제6452307호	권리자 김포시	임은영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년4월16일 제43491호	채권최고액 금448,800,000원 <del>근저당권자 현대해상화재보험주식회사</del>	임은영
5-1	근저당권이전	2025년2월13일 제294177호	근저당권자 한국자산관리공사	임은영
7	근저당권설정	2021년11월4일 제101748호	채권최고액 금108,000,000원 <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행</del>	임은영
7-1	근저당권이전	2024년11월4일 제84152호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	임은영
8	근저당권설정	2022년5월6일 제31542호	채권최고액 금85,200,000원 <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행</del>	임은영
8-1	근저당권이전	2024년11월4일 제84152호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	임은영

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.