

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경46093 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.04.16. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경46093

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 장기동 1885-10
고창마을한양수자인리버팰리스
613동
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강3로 290-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트)

1층 460.8216m²
2층 446.8824m²
3층 446.8824m²
4층 446.8824m²
5층 446.8824m²
6층 446.8824m²
7층 446.8824m²
8층 446.8824m²
9층 446.8824m²
10층 446.8824m²
11층 446.8824m²
12층 446.8824m²
13층 446.8824m²
14층 446.8824m²
15층 446.8824m²
16층 446.8824m²
17층 446.8824m²
18층 446.8824m²
19층 446.8824m²
20층 446.8824m²
21층 446.8824m²
22층 446.8824m²
23층 223.1144m²
24층 223.1144m²
25층 223.1144m²

전유부분의 건물의 표시

22층 2201호
철근콘크리트구조 84.9076m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 장기동 1885-10
77451.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 77,451.6분의 53.4940

감정평가액	487,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	487,000,000	48,700,000
2회	2026.03.10	340,900,000	34,090,000
3회	2026.04.16	238,630,000	23,863,000
4회	2026.05.28	167,041,000	16,704,100
