



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000458



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11외 2필지 유엔빌리지 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년2월8일	경기도 부천시 심곡동 448-11, 448-12, 448-15 유엔빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로86번길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 15.21㎡ 2층 199.285㎡ 3층 163.665㎡ 4층 163.665㎡ 5층 163.665㎡ 6층 156.36㎡ 옥탑층 16.21㎡(연면적제외)		
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11, 448-12, 448-15 유엔빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로86번길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 15.21㎡ 2층 199.285㎡ 3층 163.665㎡ 4층 163.665㎡ 5층 163.665㎡ 6층 156.36㎡ 옥탑층 16.21㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 448-11 2. 경기도 부천시 심곡동 448-12 3. 경기도 부천시 심곡동 448-15		대 대 대	125.2㎡ 132.2㎡ 165.1㎡	2019년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11외 2필지 유엔빌리지 제5층 제503호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11	대	125.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-12	대	132.2㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-15	대	165.1㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 48.25㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	422.5분의 26.45	2019년1월17일 대지권 2019년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월8일 제10359호		소유자 최춘주 520529-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 627-19, 105동 1002호 (신영프로방스아파트)
2	소유권이전	2019년2월8일 제10360호	2019년2월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-214호
3	소유권이전	2019년8월30일 제73735호	2019년8월30일 신탁재산의귀속	소유자 최춘주 520529-***** 경기도 광주시 오포읍 오포로 627-19, 105동 1002호 (신영프로방스아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11외 2필지 유엔빌리지 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2019년9월20일 제80361호	2018년12월23일 매매	소유자 이병호 820121-***** 경기도 부천시 수도로190번길 16-12, 나동 401호 (도당동, 파라다이스)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제89969호	2019년8월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년8월19일 제68741호	2024년8월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경472 56)	채권자 오윤성 841220-***** 부천시 원미구 신흥로86번길 18, 5층 503호(심곡동, 유엔빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월15일 제95107호	2023년12월15일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5311)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2023년4월20일 점유개시일자 2023년4월20일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 오윤성 841220-***** 경기도 부천시 신흥로86번길 18, 503호 (심곡동, 유엔빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11외 2필지 유엔빌리지 제5층 제503호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시00분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000458

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 448-11외 2필지 유엔빌리지 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병호 (소유자)	820121-*****	단독소유	경기도 부천시 수도로190번길 16-12, 나동 401호 (도당동,파라다이스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제89969호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이병호
5	강제경매개시결정	2024년8월19일 제68741호	채권자 오윤성	이병호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월15일 제95107호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 오윤성	이병호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.