



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-1996-573863



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224외 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월16일	<del>경기도 김포시 사우동 1224, 1227 농장마을 제108동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 경사스라브 지방 15층 아파트 1층 301.20㎡ 2층 298.40㎡ 3층 298.40㎡ 4층 298.40㎡ 5층 293.36㎡ 6층 293.36㎡ 7층 293.36㎡ 8층 293.36㎡ 9층 293.36㎡ 10층 293.36㎡ 11층 293.36㎡ 12층 293.36㎡ 13층 293.36㎡ 14층 293.36㎡ 15층 293.36㎡</del>	<del>도면편철장 제8호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
2		경기도 김포시 사우동 1224, 1227 농장마을 제108동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로 59-17	철근콘크리트벽식구조 경사스라브 지방 15층 아파트 1층 301.20㎡ 2층 298.40㎡ 3층 298.40㎡ 4층 298.40㎡ 5층 293.36㎡ 6층 293.36㎡ 7층 293.36㎡ 8층 293.36㎡	도로명주소 2012년6월11일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224외 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 293.36㎡ 10층 293.36㎡ 11층 293.36㎡ 12층 293.36㎡ 13층 293.36㎡ 14층 293.36㎡ 15층 293.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 김포시 사우동 1224 2. 경기도 김포시 사우동 1227	대 대	23048㎡ 4896㎡	1999년1월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월16일	제2층 제201호	철근콘크리트벽식구 조 58.80㎡	도면편철장 제8호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	27944분의 28.34	1998년12월31일 대지권 1999년1월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224외 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월16일 제2285호	1997년1월20일 매매	소유자 김남용 630711-***** <del>서울 관악구 봉천동 1636-2</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년8월24일 전거	김남용의 주소 인천광역시 연수구 송도동 2-7 풍림아이원아파트 113-1501 2007년6월29일 부기
2	소유권이전	2007년6월29일 제36165호	2007년6월4일 매매	소유자 이상근 591220-***** <del>김포시 사우동 222-2 태산아파트 304</del> 거래가액 금98,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년5월16일 전거	이상근의 주소 경기도 김포시 봉화로 59-17,109동 702호 (사우동,농장마을) 2016년7월29일 부기
3	소유권이전	2016년7월29일 제50917호	2016년7월29일 증여	소유자 이찬중 910823-***** 경기도 김포시 봉화로 59-17,109동 702호 (사우동,농장마을)
4	소유권이전	2020년6월19일 제69466호	2020년4월20일 매매	소유자 홍진혁 841103-***** <del>경기도 부천시 역곡로456번길 35-9, 나동 지1호 (고강동,영광주택)</del> 거래가액 금160,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년3월4일 제15619호	2020년6월19일 신청착오	홍진혁의 주소 경기도 김포시 봉화로 59-17, 108동 201호 (사우동,농장마을)
5	임의경매개시결정	2024년9월6일 제70329호	2024년9월6일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경492 69)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월16일 <del>제2654호</del>	1998년12월31일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금15,600,000원정</del> 채무자 <del>김남용</del> <del>서울 관악구 봉천동 1636-2</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>김포지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 04일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년7월2일</del> <del>제36397호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>서울대출실행센터</del> )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월29일</del> <del>제36166호</del>	<del>2007년6월29일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금76,800,000원</del> 채무자 <del>이상근</del> <del>김포 사우동 222-2 태산아파트 304</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>김포지점</del> )
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표사</del> <del>변경</del>	<del>2016년5월31일</del> <del>제35354호</del>	<del>2016년5월30일</del> <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
<del>2-2</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2016년5월31일</del> <del>제35355호</del>	<del>2016년5월30일</del> <del>변경계약</del>	채권최고액 <del>금24,000,000원</del>
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2016년8월31일</del> <del>제60691호</del>	<del>2016년8월31일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	채무자 <del>이관중</del> <del>경기도 김포시 봉화로 59-17, 109동 702호</del> ( <del>사우동, 농장마을</del> )
3	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월2일 제36398호	2007년7월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제39629호	2018년5월11일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월7일</del>	<del>2020년5월7일</del>	채권최고액 <del>금108,900,000원</del>

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224외 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제52343호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이관중 경기도 김포시 봉화로 59-17,109동 702호 (사우동,농장마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (김포지점)</del>
6	근저당권설정	2020년6월19일 제69467호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금127,050,000원 채무자 홍진혁 경기도 부천시 역곡로456번길 35-9, 나동 지1호(고강동,영광주택) <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) (본점)</del>
6-1	6번근저당권이전	2024년7월16일 제55220호	2024년5월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
7	5번근저당권설정등 기말소	2020년6월22일 제70027호	2020년6월19일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월4일 제15620호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금127,200,000원 채무자 홍진혁 경기도 김포시 봉화로 59-17, 108동 201호 (사우동,농장마을) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224외 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 20시28분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-1996-573863

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1224의 1필지 농장마을 제108동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍진혁 (소유자)	841103-*****	단독소유	경기도 김포시 봉화로 59-17, 108동 201호 (사우동, 농장마을)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월6일 제70329호	채권자 한국자산관리공사	홍진혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년6월19일 제69467호	채권최고액 금127,050,000원 <del>근저당권자</del> 삼성생명보험주식회사	홍진혁
6-1	근저당권이전	2024년7월16일 제55220호	근저당권자 한국자산관리공사	홍진혁
8	근저당권설정	2022년3월4일 제15620호	채권최고액 금127,200,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사상상인저축은행	홍진혁

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.