



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2010-008837



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상18층 지2층 90.8669㎡ 지1층 90.8669㎡ 1층 333.9645㎡ 2층 460.539㎡ 3층 460.539㎡ 4층 460.539㎡ 5층 460.539㎡ 6층 460.539㎡ 7층 460.539㎡ 8층 460.539㎡ 9층 460.539㎡ 10층 460.539㎡ 11층 460.539㎡ 12층 460.539㎡ 13층 460.539㎡ 14층 460.539㎡ 15층 460.539㎡ 16층 460.539㎡ 17층 460.539㎡ 18층 346.7409㎡	전산도면번호 10-1244-0000480
2		경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로96번길 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상18층 지2층 90.8669㎡ 지1층 90.8669㎡ 1층 333.9645㎡ 2층 460.539㎡ 3층 460.539㎡ 4층 460.539㎡ 5층 460.539㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 460.539㎡ 7층 460.539㎡ 8층 460.539㎡ 9층 460.539㎡ 10층 460.539㎡ 11층 460.539㎡ 12층 460.539㎡ 13층 460.539㎡ 14층 460.539㎡ 15층 460.539㎡ 16층 460.539㎡ 17층 460.539㎡ 18층 346.7409㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 766	대	25062.3㎡	2010년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 133.7805㎡	전산도면번호 10-1244-0000480

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25062.3분의 69.7432	2010년6월28일 대지권 2010년6월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월30일 제33838호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제1036호
2	소유권이전	2011년1월18일 제3138호	2010년2월5일 매매	소유자 정운자 560103-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1256 수기마을 힐스테이트 206-902
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2014년4월17일 제30935호	2014년4월17일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단802901)	청구금액 금207,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동)
4	가압류	2014년5월21일 제39975호	2014년5월21일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 4카단3120)	청구금액 금37,440,000 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (마포지점)
5	4번가압류등기말소	2017년5월25일 제39446호	2015년3월30일 개인회생인가결 정	
6	3번가압류등기말소	2019년10월18일 제82713호	2019년9월6일 면책결정	
7	소유권이전	2020년8월25일 제98437호	2020년6월17일 매매	소유자 박은출 690513-***** 경기도 김포시 양도로 18, 103동 1502호 (풍무동, 양도마을) 거래가액 금420,000,000원
8	가압류	2021년3월9일 제28070호	2021년3월9일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2021카합1 0089)	청구금액 금305,031,527 원 채권자 주식회사다운종합건설 120111-0799786 인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 5-4, 2층 (학익동)
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제72569호	2024년9월13일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주식회사 다운종합건설 120111-0799786 인천 미추홀구 한나루로357번길 5-4,

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경49931)	2층(학익동)
10	압류	2025년11월11일 제5924808호	2025년11월10일 압류(정수과-008045)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월18일 제3139호	2011년1월18일 설정계약	채권최고액 금424,800,000원 채무자 정운자 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1256 수기마을 힐스테이트 206-902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (풍무중앙지점)
2	근저당권설정	2011년1월18일 제3140호	2010년11월22일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 정운자 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1256 수기마을 힐스테이트 206-902 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
3	2번근저당권설정등기말소	2013년1월18일 제3139호	2013년1월10일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제98167호	2020년8월25일 해지	
5	근저당권설정	2020년8월25일 제98438호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 박은출 경기도 김포시 양도로 18, 103동 1502호 (풍무동, 양도마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(목동중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시57분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-008837

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제512동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은출 (소유자)	690513-*****	단독소유	경기도 김포시 양도로 18, 103동 1502호 (풍무동, 양도마을)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년3월9일 제28070호	청구금액 금305,031,527 원 채권자 주식회사다운종합건설	박은출
9	강제경매개시결정	2024년9월13일 제72569호	채권자 주식회사 다운종합건설	박은출
10	압류	2025년11월11일 제5924808호	권리자 김포시	박은출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년8월25일 제98438호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박은출

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.