

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경49931 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 8. 25. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
차미경		현황조사	주거 임차인				2020.09.08			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경49931

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 풍무동 766

풍무자이

512동

[도로명주소] 경기도 김포시 풍무로96번길 100

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상18층

지2층 90.8669m<sup>2</sup>

지1층 90.8669m<sup>2</sup>

1층 333.9645m<sup>2</sup>

2층 460.539m<sup>2</sup>

3층 460.539m<sup>2</sup>

4층 460.539m<sup>2</sup>

5층 460.539m<sup>2</sup>

6층 460.539m<sup>2</sup>

7층 460.539m<sup>2</sup>

8층 460.539m<sup>2</sup>

9층 460.539m<sup>2</sup>

10층 460.539m<sup>2</sup>

11층 460.539m<sup>2</sup>

12층 460.539m<sup>2</sup>

13층 460.539m<sup>2</sup>

14층 460.539m<sup>2</sup>

15층 460.539m<sup>2</sup>

16층 460.539m<sup>2</sup>

17층 460.539m<sup>2</sup>

18층 346.7409m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

5층 501호

철근콘크리트구조

133.7805m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 풍무동 766

대 25062.3m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,062.3분의 69.7432

감정평가액

586,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	586,000,000	58,600,000
2회	2026.04.16	410,200,000	41,020,000
3회	2026.05.28	287,140,000	28,714,000
4회	2026.07.02	200,998,000	20,099,800

---