



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-004989



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월3일	경기도 부천시 삼정동 307-9 마메든 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로414번길 19	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 31.92㎡ 1층 16.62㎡ 2층 163.56㎡ 3층 163.56㎡ 4층 163.56㎡ 5층 152.35㎡	
2		경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로414번길 19	철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 31.92㎡ 1층 16.62㎡ 2층 163.56㎡ 3층 163.56㎡ 4층 163.56㎡ 5층 152.35㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 삼정동 307-9	대	397.4㎡	2019년9월3일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9	대	397.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월3일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 44.7㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	397.40분의 29.48	2019년9월3일 대지권 2019년9월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년9월3일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년3월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월3일 제75004호		소유자 이경준 560416-***** 경기도 부천시 부천로122번길 36, 202호 (원미동, 초원하우스)
2	소유권이전	2020년3월25일 제35498호	2020년3월2일 매매	소유자 임민희 900618-***** 경기도 부천시 부흥로315번길 14, 1417호(중동, 아이엔유 포비스타오피스텔) 거래가액 금234,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월24일 제24350호	2020년4월2일 주소변경	임민희의 주소 경기도 부천시 중동로414번길 19, 203호 (삼정동, 마메든)
3	압류	2020년10월22일 제114786호	2020년10월21일 압류(징수과-16 199)	권리자 부천시 3115
4	3번압류등기말소	2020년10월28일	2020년10월28일	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제117198호	해제	
5	가압류	2022년10월24일 제81998호	2022년10월24일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2022카단1 1867)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 치트라 아라치치지 돈 베르나드 두민다 부천시 삼작로108번길 21, 전체 2층(내동)
6	가압류	2023년10월25일 제81692호	2023년10월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2659)	청구금액 금13,465,703 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	6번가압류등기말소	2023년11월7일 제85317호	2023년11월7일 해제	
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월26일 제80209호	2024년9월26일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경501 22)	채권자 치트라아라치치지돈베르나드두민다 791226-***** 경기도 부천시 오정구 삼작로108번길 21, 2층 (내동)
9	가압류	2024년12월18일 제100665호	2024년12월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 4171)	청구금액 금10,570,029 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
10	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2751317호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경336 54)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월25일 제35499호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금126,500,000원 채무자 임민희 경기도 부천시 부흥로315번길 14, 1417호(중동,아이엔유 포비스타오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부천위브더스테이트지점)
1-1	1번근저당권이전	2024년3월14일 제18235호	2020년9월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년3월24일 제24351호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 임민희 경기도 부천시 중동로414번길 19, 203호 (삼정동, 마메든) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2022년3월31일 제27935호	2022년3월28일 설정계약	채권액 금12,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)
3	근저당권설정	2022년6월23일 제52700호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박현중 경기도 부천시 중동로414번길 19, 203호 (삼정동, 마메든) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프러스원)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2022년8월8일 제64563호	2022년8월1일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층 (삼성동,프러스원) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
3-2	3번근저당권이전	2024년11월25일 제94799호	2024년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,5층(삼성동,프러스원)
3-3	3번근저당권부채권 질권설정	2024년11월25일 제94800호	2024년11월25일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,5층(삼성동,프러스원) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동,호박타워)
3-4	3번근저당권부채권 질권설정	2025년11월28일 제6251218호	2025년11월27일 설정계약	채권액 금70,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,5층(삼성동,프러스원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동) (강남지점)
4	전세권설정	2022년6월23일 제52701호	2022년6월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년06월23일부터 2024년06월22일까지 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층 (삼성동, 프러스원)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월23일 부기
5	2-1번질권등기말소	2022년7월7일 제56972호	2022년7월6일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	2022년7월7일 제56973호	2022년7월6일 해지	
7	3-1번질권등기말소	2024년11월13일 제92245호	2024년11월12일 해지	
8	3-3번질권등기말소	2025년11월28일 제6264173호	2025년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시18분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-004989

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9 마메든 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임민희 (소유자)	900618-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로414번길 19, 203호 (삼정동, 마메든)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년10월24일 제81998호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 치트라 아라치치지 돈 베르나드 두민다	임민희
8	강제경매개시결정	2024년9월26일 제80209호	채권자 치트라아라치치지돈베르나드두민다	임민희
9	가압류	2024년12월18일 제100665호	청구금액 금10,570,029 원 채권자 주식회사국민행복기금	임민희
10	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2751317호	채권자 한국주택금융공사	임민희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월25일 제35499호	채권최고액 금126,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임민희
1-1	근저당권이전	2024년3월14일 제18235호	근저당권자 한국주택금융공사	임민희
3	근저당권설정	2022년6월23일 제52700호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사	임민희
3-2	근저당권이전	2024년11월25일 제94799호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	임민희
3-4	질권	2025년11월28일 제6251218호	채권액 금70,000,000원 채권자 주식회사흥국저축은행	임민희
4	전세권설정	2022년6월23일 제52701호	전세금 금5,000,000원 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사	임민희

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시18분19초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.