

인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2024타경50122 부동산강제경매 2025타경33654(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 3. 25. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
스카이파 이앤설대 부주식회 사		등기사항전 부증명서	전세권자	2022.6.23. ~ 2024.6.22.	전세금 금5,000,000				
<p><비고> 스카이파이앤설대부주식회사 : 전세권자로서 전세권설정등기일은 2022. 6. 23.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50122

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9

마메든

[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 중동로414번길 19

철근콘크리구조 철근콘크리트지붕 지상5층 공동주택 및 근린생활시설

1층 31.92㎡

1층 16.62㎡

2층 163.56㎡

3층 163.56㎡

4층 163.56㎡

5층 152.35㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 44.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 307-9

대 397.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 397.40분의 29.48

감정평가액

254,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.10 254,000,000 25,400,000

2회 2026.04.16 177,800,000 17,780,000

3회 2026.05.28 124,460,000 12,446,000

4회 2026.07.02 87,122,000 8,712,200