



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2010-008976



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	<del>경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상16층 지2층 54.8255㎡ 지1층 79.2309㎡ 1층 589.7457㎡ 2층 577.7213㎡ 3층 577.7213㎡ 4층 577.7213㎡ 5층 577.7213㎡ 6층 577.7213㎡ 7층 577.7213㎡ 8층 577.7213㎡ 9층 577.7213㎡ 10층 577.7213㎡ 11층 577.7213㎡ 12층 577.7213㎡ 13층 577.7213㎡ 14층 436.1078㎡ 15층 436.1078㎡ 16층 436.1078㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1244-0000480</del>
2		경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 [도로명주소] 경기도 김포시 풍무로96번길 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상16층 지2층 54.8255㎡ 지1층 79.2309㎡ 1층 589.7457㎡ 2층 577.7213㎡ 3층 577.7213㎡ 4층 577.7213㎡ 5층 577.7213㎡ 6층 577.7213㎡ 7층 577.7213㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 577.7213㎡ 9층 577.7213㎡ 10층 577.7213㎡ 11층 577.7213㎡ 12층 577.7213㎡ 13층 577.7213㎡ 14층 436.1078㎡ 15층 436.1078㎡ 16층 436.1078㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 766	대	25062.3㎡	2010년6월30일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월30일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 106.4038㎡	전산도면번호 10-1244-0000480
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	25062.3분의 55.471	2010년6월28일 대지권 2010년6월30일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월30일 제33838호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			<del>신탁원부 제1170호</del>
2	소유권이전	2017년2월27일 제12879호	2016년12월16일 매매	소유자 이동진 790624-***** <del>서울특별시 성북구 화랑로7길 11, 비동</del>

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>102호 (하월곡동, 천지빌라)</del> 거래가액 금366,161,329원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년4월5일 제24488호	2017년3월8일 전거	이동진의 주소 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이)
3	압류	<del>2017년12월7일 제98053호</del>	<del>2017년11월22일 압류(징수과-12296)</del>	권리자 김포사
4	3번압류등기말소	2018년4월19일 제31999호	2018년4월19일 해제	
5	압류	<del>2018년8월21일 제72436호</del>	<del>2018년8월21일 압류(자격징수부-907145)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> (김포지사)
6	압류	<del>2019년1월7일 제1614호</del>	<del>2018년12월12일 압류(징수과-5325)</del>	권리자 김포사 3157
7	6번압류등기말소	2019년4월29일 제37325호	2019년4월29일 해제	
8	압류	<del>2019년12월26일 제106502호</del>	<del>2019년12월12일 압류(징수과-20658)</del>	권리자 김포사 3157
9	5번압류등기말소	2021년1월19일 제5902호	2021년1월19일 해제	
10	8번압류등기말소	2021년2월16일 제19430호	2021년2월16일 해제	
11	가압류	2023년12월1일 제88120호	2023년12월1일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단3022)	
12	가압류	2024년4월17일 제29980호	2024년4월17일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2345)	청구금액 금8,422,413 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
13	압류	2024년6월25일 제49377호	2024년6월17일 압류(경제국 징수과-002762)	권리자 김포시 3157
14	임의경매개시결정	2024년9월23일 제73772호	2024년9월23일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경50238)	채권자 이에이에스제팔차유동화전문 유한회사 110114-0342036 서울 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원)
15	가압류	2024년11월6일 제84612호	2024년11월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단825857)	청구금액 금8,020,379 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
16	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2750164호	2025년6월2일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2025타경2069)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월27일 제12880호	2017년2월27일 설정계약	<del>채권최고액 금322,800,000원</del> 채무자 이동진 서울특별시 성북구 화랑로7길 11,비동

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호(하월곡동,천지빌라) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (검단산업단지금융센터)
1-1	1번근저당권변경	2021년12월10일 제111750호	2021년12월7일 변경계약	채권최고액 금281,400,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월5일 제24489호</del>	<del>2017년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이동진 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이) 근저당권자 주식회사 스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1301호(서초동, 케이엠타워)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2017년5월10일 제34937호	2017년5월10일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월10일 제34938호</del>	<del>2017년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,400,000원 채무자 이동진 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이) 근저당권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가, 구동빌딩)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월21일 제97391호</del>	<del>2021년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이동진 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이) 근저당권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 향새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제98192호	2021년10월21일 해지	
7	근저당권설정	2021년12월16일	2021년12월16일	채권최고액 금200,400,000원

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제113288호	설정계약	채무자 이동진 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
8	5번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제113635호	2021년12월16일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월30일 제22028호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 이동진 경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

열람용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 17시53분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2010-008976

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 766 풍무자이 제514동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이동진 (소유자)	790624-*****	단독소유	경기도 김포시 풍무로96번길 100, 514동 1604호(풍무동, 풍무자이)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년12월1일 제88120호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이동진
12	가압류	2024년4월17일 제29980호	청구금액 금8,422,413 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	이동진
13	압류	2024년6월25일 제49377호	권리자 김포시	이동진
14	임의경매개시결정	2024년9월23일 제73772호	채권자 이에이에스제팔차유동화전문 유한회사	이동진
15	가압류	2024년11월6일 제84612호	청구금액 금8,020,379 원 채권자 주식회사국민행복기금	이동진
16	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2750164호	채권자 주식회사 신한은행	이동진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월27일 제12880호	<del>채권최고액 금322,800,000원</del> 근저당권자 주식회사신한은행	이동진
1-1	근저당권변경	2021년12월10일 제111750호	채권최고액 금281,400,000원	이동진
7	근저당권설정	2021년12월16일 제113288호	채권최고액 금200,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이동진
9	근저당권설정	2022년3월30일 제22028호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이동진

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 5시53분42초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.