



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2012-013093



[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월27일	경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 25층 공동주택(아파트) 1층 86.0235㎡ 2층 548.7770㎡ 3층 548.7770㎡ 4층 548.7770㎡ 5층 548.7770㎡ 6층 548.7770㎡ 7층 548.7770㎡ 8층 548.7770㎡ 9층 548.7770㎡ 10층 548.7770㎡ 11층 548.7770㎡ 12층 548.7770㎡ 13층 548.7770㎡ 14층 548.7770㎡ 15층 548.7770㎡ 16층 548.7770㎡ 17층 548.7770㎡ 18층 548.7770㎡ 19층 548.7770㎡ 20층 548.7770㎡ 21층 548.7770㎡ 22층 548.7770㎡ 23층 548.7770㎡ 24층 330.3626㎡ 25층 330.3626㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 장기동 2058-1	대	75347.8m ²	2013년9월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월27일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.9973m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	75347.8분의 53.4912	2013년9월6일 대지권 2013년9월6일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항등기) 2013년9월6일
3			별도등기말소 2017년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월27일 제53932호		소유자 중흥에스클래스개발주식회사 115211-0044342 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 383-9 6층
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년8월27일 부가

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년5월27일 제48181호	2015년1월12일 본점이전	중흥에스클래스개발주식회사의 주소 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년5월27일 제48203호	2015년3월31일 상호변경	중흥에스클래스개발주식회사의 성명(명칭) 주식회사그린시티건설
2	소유권이전	2017년8월29일 제67961호	2017년8월14일 매매	소유자 김현미 710710-***** 경기도 김포시 김포한강2로 113,304동 1402호(장기동,초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 거래가액 금281,698,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년8월29일 등기
4	가압류	2024년7월16일 제55357호	2024년7월16일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2649)	청구금액 금21,652,830 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2024년7월17일 제55500호	2024년7월17일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단2656)	청구금액 금21,023,144 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
6	임의경매개시결정	2024년9월27일 제75253호	2024년9월27일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경50559)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
7	가압류	2024년10월31일 제83475호	2024년10월31일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류	청구금액 금16,493,930 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단3002)	
8	압류	2025년7월28일 제3923770호	2025년7월28일 압류(자격징수부-4956)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월29일 제67962호	2017년8월29일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 김현미 경기도 김포시 김포한강2로 113,304동 1402호(장기동,초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (검단지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월3일 제28460호	2019년4월3일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월4일 제28604호	2019년4월4일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김현미 경기도 김포시 김포한강2로 113,304동 1402호(장기동,초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
4	근저당권설정	2021년5월31일 제58198호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금476,400,000원 채무자 김현미 경기도 김포시 김포한강2로 113, 304동 1402호 (장기동, 초당마을 중흥에스-클래스 리버티) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존 빌딩)
5	3번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제58807호	2021년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시57분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-013093

[집합건물] 경기도 김포시 장기동 2058-1 한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티 제304동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현미 (소유자)	710710-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 113,304동 1402호(장기동,초당마을 중흥에스-클래스 리버티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월16일 제55357호	청구금액 금21,652,830 원 채권자 롯데카드 주식회사	김현미
5	가압류	2024년7월17일 제55500호	청구금액 금21,023,144 원 채권자 하나카드 주식회사	김현미
6	임의경매개시결정	2024년9월27일 제75253호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김현미
7	가압류	2024년10월31일 제83475호	청구금액 금16,493,930 원 채권자 신한카드 주식회사	김현미
8	압류	2025년7월28일 제3923770호	권리자 국민건강보험공단	김현미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년5월31일 제58198호	채권최고액 금476,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김현미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.