

## 인천지방법원 부천지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경50559 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김진득	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 31. 근저당권			배당요구종기	2024. 12. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
STAPL ETON GREG ORY DAVID		현황조사	주거 임차인				2014.03.17			
<비고> STAPLETON GREGORY DAVID는 소유자의 배우자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경50559

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 장기동 2058-1  
한강신도시초당마을중흥에스-클래스리버티  
304동  
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕  
25층 공동주택(아파트)

1층 86.0235㎡  
2층 548.7770㎡  
3층 548.7770㎡  
4층 548.7770㎡  
5층 548.7770㎡  
6층 548.7770㎡  
7층 548.7770㎡  
8층 548.7770㎡  
9층 548.7770㎡  
10층 548.7770㎡  
11층 548.7770㎡  
12층 548.7770㎡  
13층 548.7770㎡  
14층 548.7770㎡  
15층 548.7770㎡  
16층 548.7770㎡  
17층 548.7770㎡  
18층 548.7770㎡  
19층 548.7770㎡  
20층 548.7770㎡  
21층 548.7770㎡  
22층 548.7770㎡  
23층 548.7770㎡  
24층 330.3626㎡  
25층 330.3626㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1402호  
철근콘크리트구조 84.9973㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 장기동 2058-1  
대 75347.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

-----  
대지권의비율 : 1. 75,347.8분의 53.4912  
-----

감정평가액		493,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	493,000,000	49,300,000
2회	2026.04.16	345,100,000	34,510,000
3회	2026.05.28	241,570,000	24,157,000
4회	2026.07.02	169,099,000	16,909,900

-----