



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2019-009883



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	경기도 김포시 풍무동 풍무2지구26블록6로트 재인구겐하임 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 1층 211.99㎡ 2층 277.66㎡ 3층 277.66㎡ 4층 280.7㎡ 5층 280.7㎡ 6층 280.7㎡ 7층 280.7㎡ 8층 280.7㎡ 9층 280.7㎡ 10층 280.7㎡ 11층 280.7㎡ 12층 280.7㎡ 13층 182.24㎡ 지1층 117.63㎡ 지2층 301.8㎡	
2	2023년2월16일	경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 [도로명주소] 경기도 김포시 양도로19번길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상13층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지2층 301.8㎡ 지1층 117.63㎡ 1층 211.99㎡ 2층 277.66㎡ 3층 277.66㎡ 4층 280.7㎡ 5층 280.7㎡ 6층 280.7㎡ 7층 280.7㎡	지적공부확정시행 공고로 인한 변경

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 280.7㎡ 9층 280.7㎡ 10층 280.7㎡ 11층 280.7㎡ 12층 280.7㎡ 13층 182.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 916	대	495.9㎡	2022년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월8일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 45.56㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월8일 제54854호		공유자 지분 2분의 1 박현주 770710-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차) 지분 2분의 1 김상현 710405-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월8일 제87352호	2021년8월19일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금277,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월8일 제87353호	2021년9월3일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월8일 제77761호	2024년10월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경50832)	채권자 김형철 781109-***** 김포시 양도로19번길 19, 1001호(풍무동, 재인구겐하임)
4	압류	2024년10월15일 제79118호	2024년10월15일 압류(정수부-241015)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월24일 제63529호	2023년8월24일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령(2023카임177)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2021년8월24일 점유개시일자 2021년8월23일 확정일자 2022년11월30일 임차권자 김형철 781109-***** 경기도 김포시 양도로19번길 19, 1001호 (풍무동, 재인구겐하임)
1-1	1번임차권경정	2023년10월13일 제75458호	2023년10월11일 경정결정(2023카경34)	임대차계약일자 (1) 2021년7월1일 (2) 2021년10월6일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2019-009883

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 916 재인구겐하임 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월8일 제87353호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	강제경매개시결정	2024년10월8일 제77761호	채권자 김형철	고완석
4	압류	2024년10월15일 제79118호	권리자 국민건강보험공단	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월24일 제63529호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 김형철	고완석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.