



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-004330



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2018년3월21일 | 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로 116 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 523.3247㎡ 2층 510.4611㎡ 3층 510.4611㎡ 4층 510.4611㎡ 5층 510.4611㎡ 6층 510.4611㎡ 7층 510.4611㎡ 8층 510.4611㎡ 9층 510.4611㎡ 10층 510.4611㎡ 11층 510.4611㎡ 12층 510.4611㎡ 13층 510.4611㎡ 14층 510.4611㎡ 15층 510.4611㎡ 16층 510.4611㎡ 17층 510.4611㎡ 18층 510.4611㎡ 19층 510.4611㎡ 20층 510.4611㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 김포시 구래동 6873-19 | 대 | 30614㎡ | 2018년3월21일 등기 |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년3월21일 | 제19층 제1902호 | 철근콘크리트구조 101.8753㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 30614분의 61.4538 | 2018년1월23일 대지권 2018년3월21일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년3월21일 제21452호 | | 소유자 주식회사한길개발 180111-0809765 부산광역시 중구 태종로 14-1,5층(남포동1가,반도빌딩) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년3월21일 부기 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2018년4월2일 본점이전 | 주식회사한길개발의 주소 부산광역시 동구 조방로 39, 7층 (범일동, 썬오피스텔) 2018년5월29일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년5월29일 제45799호 | 2015년10월26일 매매 | 소유자 한광민 890430-***** 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2018년5월29일 등기 |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------------------|---|---|
| 4 | 압류 | 2020년3월12일 제28202호 | 2020년3월12일 압류(자격징수 부-902392) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사) |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2020년9월9일 제105497호 | 2020년9월9일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2022년12월23일 제109294호 | 2022년12월23일 압류(자격징수 부-6567) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사) |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년10월16일 제79471호 | 2024년10월16일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경511 63) | 채권자 주식회사 샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초플라자) |
| 8 | 압류 | 2025년11월25일 제6170748호 | 2025년11월24일 압류(징세과-티 149677) | 권리자 국 처분청 김포세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월29일 제45800호 | 2018년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금328,790,000원 채무자 한광민 경기도 김포시 양촌면 양곡3로 101,105동 1305호 (양곡휴먼시아 곡촌마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김포구래지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2019년1월8일 제1693호 | 2019년1월7일 설정계약 | 채권최고액 금37,500,000원 채무자 한광민 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) 근저당권자 주식회사한국파이낸스대부 |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 120111-0929234 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 301호(계산동, 용궁오피스텔) |
| 2-1 | 2번근저당권부질권 | 2019년1월8일 제1694호 | 2019년1월7일 설정계약 | 채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사한국파이낸스대부 인천광역시 계양구 계산천동로 6-1, 301호(계산동, 용궁오피스텔) 채권자 최경숙 520522-***** 서울특별시 서대문구 연세로5나길 41(창천동) |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년7월18일 제57497호 | 2019년7월18일 설정계약 | 채권최고액 금67,500,000원 채무자 한광민 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) 근저당권자 주식회사종로캐피탈대부 110111-4619841 서울특별시 종로구 삼봉로 81,529호(수송동, 두산위브파빌리온) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2019년7월18일 제57498호 | 2019년7월18일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층(역삼동, 823빌딩) |
| 4 | 2-1번질권등기말소 | 2019년7월18일 제57499호 | 2019년7월18일 해지 | |
| 5 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2019년7월18일 제57500호 | 2019년7월18일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2020년11월11일 제138798호 | 2020년11월11일 설정계약 | 채권최고액 금200,000,000원 채무자 한광민 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자) |

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 6-1 | 6번근저당권부채권 질권설정 | 2020년11월24일 제148995호 | 2020년11월24일 설정계약 | 채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사샤인캐피탈대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호(서초동, 중앙서초프라자) 채권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1(신흥동2가) |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년11월11일 제138817호 | 2020년11월11일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년4월27일 제46326호 | 2021년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금170,000,000원 채무자 한광민 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 110111-4967836 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 504호 (서초동, 중앙서초프라자) |
| 9 | 6-1번질권등기말소 | 2024년10월14일 제78684호 | 2024년10월10일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시59분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-004330

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제102동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 한광민 (소유자) | 890430-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 김포한강9로 116, 102동 1902호 (구래동, 한강신도시 반도유보라 5차) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------|-------|
| 6 | 압류 | 2022년12월23일 제109294호 | 권리자 국민건강보험공단 | 한광민 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2024년10월16일 제79471호 | 채권자 주식회사 샤인캐피탈대부 | 한광민 |
| 8 | 압류 | 2025년11월25일 제6170748호 | 권리자 국 | 한광민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년5월29일 제45800호 | 채권최고액 금328,790,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 한광민 |
| 6 | 근저당권설정 | 2020년11월11일 제138798호 | 채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 | 한광민 |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년4월27일 제46326호 | 채권최고액 금170,000,000원 근저당권자 주식회사샤인캐피탈대부 | 한광민 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.