



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-011070



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제나동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                  |   |  |  |
|--------------------------|----------------------------------|---|--|--|
| 표시번호                     | 접 수                              | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                    |
| 1                        | 2018년9월12일                       | <del>경기도 부천시 심곡본동 578-1</del><br><del>성도리치빌 제나동</del><br><del>[도로명주소]</del><br><del>경기도 부천시</del><br><del>경인로182번길 47</del> | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트지붕 6층</del><br><del>다세대주택(단지형다세대주</del><br><del>택) 및 2층근린생활시설</del><br><del>1층 172.3㎡</del><br><del>1층 14.52㎡</del><br><del>2층 208.99㎡</del><br><del>3층 162.17㎡</del><br><del>4층 162.17㎡</del><br><del>5층 162.17㎡</del><br><del>6층 162.17㎡</del><br><del>옥탑1층 16.56㎡</del> |  |
| 2                        |                                  | 경기도 부천시 소사구<br>심곡본동 578-1<br>성도리치빌 제나동<br>[도로명주소]<br>경기도 부천시 소사구<br>경인로182번길 47   | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 6층<br>다세대주택(단지형다세대주<br>택) 및 2층근린생활시설<br>1층 172.3㎡<br>1층 14.52㎡<br>2층 208.99㎡<br>3층 162.17㎡<br>4층 162.17㎡<br>5층 162.17㎡<br>6층 162.17㎡<br>옥탑1층 16.56㎡   | 2024년1월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2024년1월3일 등기 |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                  |   |  |  |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                          | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항                                    |
| 1                        | <del>1. 경기도 부천시 심곡본동 578-1</del> | 대   | 1043.2㎡  | <del>2018년9월12일 등기</del>                       |
| 2                        | 1. 경기도 부천시 소사구                   | 대   | 1043.2㎡  | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경                         |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제나동 제2층 제203호

| 표시번호 | 소재지번       | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|----|----|-------------|
|      | 심곡본동 578-1 |    |    | 2024년1월2일   |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역               | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2018년9월12일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트구조<br>58.79㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------|---------------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1043.2분의<br>35.9116 | 2018년9월6일 대지권<br>2018년9월12일 등기   |
| 2    |          |                     | <del>별도등기 있음</del><br><del>1도지(을구 4번 근저당권 설정등기)</del><br>2018년9월12일 등기 |
| 3    |          |                     | 2번 별도등기 말소<br>2019년8월16일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | 소유권보존    | 2018년9월12일<br>제90186호  |                                 | 소유자 양희훈 850130-*****<br>경기도 부천시 양지로48번길 28-11(괴안동)                   |
| 2    | 소유권이전    | 2019년8월16일<br>제69300호  | 2018년8월20일<br>매매                | 소유자 노슬비 780910-*****<br>인천광역시 부평구 후정동로 63, 5동 201호<br>(삼산동, 광명아파트)   |
| 3    | 압류       | 2022년8월12일<br>제66019호  | 2022년8월12일<br>압류(징수과-12<br>557) | 권리자 부천시 3115   |
| 4    | 강제경매개시결정 | 2024년10월15일<br>제84865호 | 2024년10월15일<br>인천지방법원<br>부천지원의  | 채권자 이지권 890422-*****<br>부천시 소사구 경인로182번길 47, 나동<br>203호(심곡본동, 성도리치빌) |

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제나동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-----------------------|------------|
|      |      |    | 강제경매개시결정(2024타경51378) |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|---------------------|---|---|
| 1    | 주택임차권 | 2023년10월16일 제79104호 | 2023년10월13일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2377) | 임차보증금 (1) 금 198,000,000원 (2) 금 204,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 (1) 2019년4월23일 (2) 2021년7월29일<br>주민등록일자 2019년8월16일<br>접유개시일자 2019년8월16일<br>확정일자 (1) 2019년7월22일 (2) 2021년7월29일<br>임차권자 이지권 890422-*****<br>경기도 부천시 경인로182번길 47, 나동 203호 (심곡본동, 성도리치빌) |
| 1-1  |       |                     |   | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년10월16일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시02분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-011070

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 578-1 성도리치빌 제나동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 노슬비 (소유자) | 780910-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 후정동로 63, 5동 201호<br>(삼산동, 광명아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                   | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------|-------|
| 3    | 압류       | 2022년8월12일<br>제66019호  | 권리자 부천시 | 노슬비   |
| 4    | 강제경매개시결정 | 2024년10월15일<br>제84865호 | 채권자 이지권 | 노슬비   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                   | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년10월16일<br>제79104호 | 임차보증금 (1) 금 198,000,000원 (2) 금<br>204,000,000원<br>임차권자 이지권 | 노슬비   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.