



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2004-000663



[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월15일	경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 아파트 1층 1002.12㎡ 2층 1002.12㎡ 3층 1002.12㎡ 4층 1002.12㎡ 5층 991.2㎡ 6층 991.2㎡ 7층 991.2㎡ 8층 991.2㎡ 9층 991.2㎡ 10층 991.2㎡ 11층 991.2㎡ 12층 991.2㎡ 13층 991.2㎡ 14층 991.2㎡ 15층 991.2㎡ 16층 991.2㎡ 17층 991.2㎡ 18층 991.2㎡ 19층 660.8㎡ 20층 660.8㎡	도면편철장 제16호
2		경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 [도로명주소] 경기도 김포시 유현로 51	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 아파트 1층 1002.12㎡ 2층 1002.12㎡ 3층 1002.12㎡ 4층 1002.12㎡ 5층 991.2㎡ 6층 991.2㎡ 7층 991.2㎡ 8층 991.2㎡ 9층 991.2㎡ 10층 991.2㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			991.2㎡ 11층 991.2㎡ 12층 991.2㎡ 13층 991.2㎡ 14층 991.2㎡ 15층 991.2㎡ 16층 991.2㎡ 17층 991.2㎡ 18층 991.2㎡ 19층 660.8㎡ 20층 660.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 풍무동 759	대	108181.6㎡	2004년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 134.52㎡	도면편철장 제16호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	108181.6분의 78.48	2003년11월28일 대지권 2004년1월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월15일 제2170호		소유자 프라임산업주식회사 110111-0587240 서울 광진구 구의동 546-4
2	소유권이전	2004년3월18일 제15028호	2002년3월20일 매매	소유자 신기호 400907-***** 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				207-302
2-1	2변등기명의인표시 변경		2013년5월27일 전거	신기호의 주소 경기도 김포시 양촌읍 양곡3로1번길 89, 301호 2016년11월3일 부기
3	소유권이전	2016년11월3일 제80415호	2016년9월24일 매매	소유자 위석영 800428-***** 서울특별시 양천구 중앙로29길 36(신정동) 거래가액 금327,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2021년4월9일 제41167호	2021년3월16일 주소변경	위석영의 주소 경기도 김포시 유현로 51, 207동 302호(풍무동, 유현마을)
3-2	3변등기명의인표시 변경	2023년4월13일 제27655호	2023년3월30일 주소변경	위석영의 주소 인천광역시 서구 이음4로 94, 2201동 1201호(원당동, 우미린 더 헤리티지)
4	압류	2020년1월8일 제1853호	2019년12월30일 압류(징수과-21620)	권리자 김포시 3157
5	4번압류등기말소	2020년3월13일 제29741호	2020년3월13일 해제	
6	압류	2020년7월27일 제85290호	2020년7월27일 압류(자격징수부-907063)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
7	6번압류등기말소	2020년10월30일 제132908호	2020년10월30일 해제	
8	압류	2021년11월5일 제101990호	2021년11월5일 압류(징수부-907581)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
9	8번압류등기말소	2021년12월1일 제109462호	2021년12월1일 해제	
10	가압류	2024년3월28일 제24528호	2024년3월28일 서울서부지방법원의 가압류	청구금액 금34,791,651 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단51819)	(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
11	가압류	2024년5월7일 제35645호	2024년5월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단809623)	청구금액 금11,087,642 원 채권자 신용보증기금 대구 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행 여신관리부)
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제79756호	2024년10월17일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경51477)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월18일 제15071호	2002년5월15일 설정계약	채권최고액 금184,100,000원 채무자 신기호 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 207-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영동교지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년5월15일 제25775호	2006년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월15일 제25776호	2006년5월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 운영근 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 207-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (한경센터지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년11월3일 제80389호	2016년11월3일 해지	

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년11월3일 제80416호	2016년11월3일 설정계약	채권최고액 금267,300,000원 채무자 위석영 서울특별시 양천구 중앙로29길 36(신정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (호수마을지점)
6	근저당권설정	2021년4월9일 제41168호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 위석영 경기도 김포시 유현로 51, 207동 302호(풍무동, 유현마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마두역지점)
7	근저당권설정	2023년4월14일 제27770호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 위석영 인천광역시 서구 이음4로 94, 2201동 1201호(원당동, 우미린 더 헤리티지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
7-1	7번근저당권이전	2025년6월30일 제3356022호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2004-000663

[집합건물] 경기도 김포시 풍무동 759 유현마을 제207동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
위석영 (소유자)	800428-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음4로 94, 2201동 1201호(원당동,우미린 더 헤리티지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년3월28일 제24528호	청구금액 금34,791,651 원 채권자 서울신용보증재단	위석영
11	가압류	2024년5월7일 제35645호	청구금액 금11,087,642 원 채권자 신용보증기금	위석영
12	임의경매개시결정	2024년10월17일 제79756호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	위석영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월3일 제80416호	채권최고액 금267,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	위석영
6	근저당권설정	2021년4월9일 제41168호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	위석영
7	근저당권설정	2023년4월14일 제27770호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	위석영
7-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3356022호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	위석영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시59분42초