



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-004602



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월21일	경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강9로 116	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 298.0282㎡ 2층 397.6751㎡ 3층 397.6751㎡ 4층 397.6751㎡ 5층 397.6751㎡ 6층 397.6751㎡ 7층 397.6751㎡ 8층 397.6751㎡ 9층 397.6751㎡ 10층 397.6751㎡ 11층 397.6751㎡ 12층 397.6751㎡ 13층 397.6751㎡ 14층 397.6751㎡ 15층 397.6751㎡ 16층 397.6751㎡ 17층 397.6751㎡ 18층 397.6751㎡ 19층 397.6751㎡ 20층 397.6751㎡ 21층 397.6751㎡ 22층 397.6751㎡ 23층 397.6751㎡ 24층 397.6751㎡ 25층 397.6751㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6873-19	대	30614㎡	2018년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월21일	제19층 제1901호	철근콘크리트구조 104.3203㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30614분의 62.9287	2018년1월23일 대지권 2018년3월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월21일 제21456호		소유자 주식회사한길개발 180111-0809765 부산광역시 중구 태종로 14-1,5층(남포동1가,반도빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월21일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2018년4월2일 본점이전	주식회사한길개발의 주소 부산광역시 동구 조방로 39, 7층 (범일동,썬오피스텔) 2018년5월11일 부기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년5월11일 제39588호	2015년12월15일 매매	소유자 권두영 721006-***** 경기도 김포시 김포한강9로 116, 104동 1901호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년5월11일 등기
4	가압류	2020년5월28일 제60144호	2020년5월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2020카단1 0874)	청구금액 금154,811,344 원 채권자 주식회사우진기전 110111-0635726 경기도 평택시 청북읍 현곡길 85-8 (고림리)
5	4번가압류등기말소	2021년3월15일 제30999호	2021년3월8일 해제	
6	가압류	2024년6월14일 제46312호	2024년6월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4862)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김포지점)
7	가압류	2024년7월11일 제54156호	2024년7월11일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 06688)	청구금액 금69,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점)
8	가압류	2024년7월31일 제59782호	2024년7월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2446)	청구금액 금57,874,481 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	가압류	2024년10월8일 제77804호	2024년10월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23629)	청구금액 금876,971,582 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2024년10월17일	2024년10월17일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제79848호	인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결정(2024타경51804)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	가압류	2025년3월31일 제1346441호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단178)	청구금액 금6,020,776 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월11일 제39589호	2018년5월11일 설정계약	채권최고액 금361,200,000원 채무자 권두영 경기도 김포시 김포한강9로 116, 104동 1901호(구래동, 한강신도시 반도유보라5차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김포산단지점)
2	근저당권설정	2021년6월1일 제59005호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권두영 경기도 김포시 김포한강9로 116, 104동 1901호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김포대곶지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년12월12일 제93532호	2024년12월4일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
2-2	2번근저당권일부이전	2024년12월12일 제93600호	2024년12월4일 확정채권일부대위변제	변제액 금5,078,584원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (고양재기지원단)

열람일시 : 2026년02월13일 12시00분21초

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년2월25일 제14077호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 권두영 경기도 김포시 김포한강9로 116, 104동 1901호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 12시00분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-004602

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6873-19 한강신도시반도유보라5차 제104동 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권두영 (소유자)	721006-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강9로 116, 104동 1901호 (구래동, 한강신도시 반도유보라5차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월14일 제46312호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금	권두영
7	가압류	2024년7월11일 제54156호	청구금액 금69,750,000 원 채권자 경기신용보증재단	권두영
8	가압류	2024년7월31일 제59782호	청구금액 금57,874,481 원 채권자 중소기업은행	권두영
9	가압류	2024년10월8일 제77804호	청구금액 금876,971,582 원 채권자 중소기업은행	권두영
10	임의경매개시결정	2024년10월17일 제79848호	채권자 중소기업은행	권두영
11	가압류	2025년3월31일 제1346441호	청구금액 금6,020,776 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	권두영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월11일 제39589호	채권최고액 금361,200,000원 근저당권자 중소기업은행	권두영
2	근저당권설정	2021년6월1일 제59005호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	권두영
2-2	근저당권일부이전	2024년12월12일 제93600호	근저당권자 신용보증기금	권두영
3	근저당권설정	2022년2월25일 제14077호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	권두영

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 12시0분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.