

# 감정평가서

건명	배종환 소유물건(2025타경34017)
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 김진득
감정서번호	SJ2509151

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

상선감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

**감정평가사** (인)  
장 세 영

감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 부천지원 사법보좌관 김진득	감정평가 목적	법원경매			
제출처	인천지방법원 부천지원 경매9계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	배종환 (2025타경34017)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.14	2025.10.14	2025.10.16		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
		이	하	여	백	
	<b>합계</b>				₩15,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 평가개요

### 1. 대상물건 개요

본 감정평가는 부천시 오정구 원종동 1-9 소재 대성주차장 보관소에 보관중인 승용 중형 (BMW 428i Convertible 2016년식) 자동차등록번호(29우0173)에 대하여 인천지방법원 부천지원에서 감정 의뢰된 임의경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정조건

#### 1) 기준가치

대상 물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 가격 결정하였음.

#### 2) 감정조건

본건 차량은 자동차 키가 보존되지 않아 열세의 보안을 채권자에게 의뢰하여 열세를 주차장 관리인에게서 전달받아 시동된 상태로 평가하였으며 자동차 배터리가 방전되어 다른 배터리로 연결하여 시동된 것으로 탐문되었으며 자동차 배터리 및 타이어의 마모가 양호하지 못한 상태로 자동차의 관리상태 및 현상이 양호하지 못한 상태 등을 감안하여 감정평가하였음.

### 3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜로서, 본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 14일임.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

본건의 실지조사는 2025년 10월 14일에 실시하였으며, 대상 물건의 존재여부, 공부 및 의뢰목록과의 동일성 여부에 대한 확인 등 현황을 면밀히 조사하고, 대상 물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항에 대하여 조사하였음.

### 5. 감정평가 대상물건

[자료출처: 자동차등록원부(갑구)]

자동차등록번호	29우0173	차 명	BMW 428i convertible
차 종	승용 중형	차대번호	WBA3V7103G5A09245
모델연도	2016	최초등록일	2016.05.31.
사용본거지	경기도 부천시 원미구 부흥로373번길 51(심곡동)		
보관장소	경기도 부천시 오정구 소사로 887 대성주차장		

### 6. 중고차사고이력정보 요약

[자료출처:카히스토리(보험개발원 정보)]

특수 용도 이력	영업용도(대여용) 사용이력	없음
	영업용도(일반) 사용이력	없음
	관용용도 사용이력	없음
번호/소유자 변경 이력	차량번호 변경	없음
	소유자 변경	2회
특수 사고 이력	전손, 도난, 침수 보험사고	없음
보험 사고 이력	내차 피해	2회(4,209,766원)
	상대차 피해	1회(3,086,016원)

※ 상기 자료는 카히스토리 조회 자료로서 조회차량을 확인하기 위한 참고용이며, 일부 차량의 경우 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있으니 유의하시기 바람.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 7. 그 밖의 사항

1)본건의 차명, 연식, 등록번호 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의하였음.

2)본건은 검사유효기간은 2022.05.31.~ 2024.05.30.까지이며 당시 등록원부의 주행거리는 69,556km로 기록되어있음.(실제 현장조사일 2025년 10월 14일 자동차의 주행거리는 103,213km임).

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출 과정

### 1. 유사 차종 방매가격수준(온라인 중고차 매매)

차종	년식	주행거리 (km)	방매가격(원)	시점
BMW 428i Convertible	2015.07.	94,827	16,590,000	2025.10
BMW 428i Convertible	2017.05	179,164	15,900,000	2025.10
BMW 428i Convertible	2015.04	118,607	16,690,000	2025.10

### 2. 유사 차종 평가전례

차종	년식	등록번호	주행거리 (km)	평가가격(원)	감정목적	평가시점
BMW 428i Convertible	2014	125나1356	153,826	11,000,000	경매	2025.07.12
BMW 428i Convertible	2017	49거6217	44,940	26,000,000	경매	2025.02.24
BMW 428i Convertible	2015	16서1233	179,655	15,000,000	경매	2024.11.18

### 3. 유사 차종 시세수준

본건과 유사한 차종, 년식에 대한 시세는 관리상태 등에 따라 15,000,000~18,000,000원 내외로 가격이 형성되어 거래되고 있음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### III. 감정평가액 결정 및 의견

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 중고자동차시세, 평가사례 등을 종합 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

기호	차명	등록번호	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)
1	BMW 428i Convertible	29우0173	2016	103,213 (2025.10.14.기준)	15,000,000

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 428i Convertible (승용 중형)	29우 0173	-	2016/ 428i	4인	WBA3V7103G5A09 245	BMW	15,000,000	
			-	1,997cc	가솔린 Twin Power Turbo	N26B20A	2016.03.24		
	<b>합 계</b>							<b>₩15,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

1)년식 : 2016년식  
2)주행거리 : 103,213km(2025. 10. 14일 물건조사시 계기판 기준).

## (2) 색상

흰색계통.  
\*<사고이력정보 보고서>에 본건 차량의 피해수리이력이 2회있음.

## (3) 관리상태

경기도 부천시 오정구 원정동 1-9 대성주차장에 보관중이며 현장조사시 엔진시동시 자동차 배터리가 방전된 상태로 인근 차량배터리를 이용하여 시동된 상태로 대체로 자동차 관리상태는 양호하지 못한 상태임(타이어는 마모가 많이 진행된 상태임.)

## (4) 사용연료

가솔린.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 2022.05.31~2024.05.30.로 현재는 검사유효기간이 지난 상태임.

## (6) 기타(옵션등)

1)기타옵션은 제동잠금방지장치, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등임.

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

2)보험미가입기간은 2017년 1월~ 2017월 12월, 2020년 7월 ~ 2025년 7월로 자차손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

# 위치도



소재지	경기도 부천시 오정구 원종동 1-9 대성주차장(보관장소)
-----	---------------------------------





[ ]



[ ]



[ ]



[ ]



[       ]



[       ]

