



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2013-001522



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제5층 제508호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로22번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	
2		경기도 부천시 심곡동 464-23 그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로22번길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		그라하씨티 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로22번길 15	지하1층 지상9층 공동주택 제1.2층근린생활시설 지1층 43.84㎡ 1층 14.6㎡ 2층 232.76㎡ 3층 232.76㎡ 4층 232.76㎡ 5층 176.52㎡ 6층 176.52㎡ 7층 160.02㎡ 8층 132.82㎡ 9층 123.37㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2013년6월26일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23	대	359.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월26일	제5층 제508호	철근콘크리트구조 21.56㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.70분의 7.49	2013년6월3일 대지권 2013년6월26일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제5층 제508호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월26일 제67872호		소유자 강소기 430122-***** 인천광역시 남동구 장아산로200번길 14,202호(서창동,서창베라체)
2	소유권이전	2013년6월26일 제67914호	2012년10월29일 매매	소유자 유영수 490619-***** 인천광역시 연수구 청학안로 13, 에이동 201호 (청학동,청구그린빌라)
3	소유권이전	2017년8월25일 제80056호	2017년7월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 유은영 770612-***** 서울특별시 마포구 새창로 52, 106동 603호 (도화동,현대아파트)
4	소유권이전	2019년9월20일 제80012호	2019년9월20일 매매	소유자 유은경 790526-***** 서울특별시 강남구 도산대로15길 16, 6층(신사동) 거래가액 금70,000,000원
5	소유권이전	2021년10월22일 제93303호	2021년10월22일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4, 402호 (미아동,삼성빌라) 거래가액 금140,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년6월29일 제54318호	2022년6월29일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2022타경367 57)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
7	압류	2023년1월31일 제7781호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티3289)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월7일 제16702호	2023년2월22일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2023년6월20일 제46220호	2023년6월20일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년02월20일 15시38분42초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2023타경39289)	(서울동부관리센터)
10	압류	2023년7월14일 제53304호	2023년7월13일 압류(정수과-10943)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월15일 제57752호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 유은경 서울특별시 강남구 도산대로15길 16, 6층(신사동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (광흥창역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제93727호	2021년10월22일 해지	
3	주택임차권	2022년11월8일 제85906호	2022년11월1일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2022카임313)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제5층 제508호 21.56㎡ 임대차계약일자 2021년10월7일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 전병철 850301-***** 경기도 부천시 신흥로22번길 15, 5층 508호(심곡동,그라하씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2013-001522

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 464-23 그라하씨티 제5층 제508호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4, 402호 (미아동, 삼성빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년1월31일 제7781호	권리자 국	이영도
9	강제경매개시결정	2023년6월20일 제46220호	채권자 주택도시보증공사	이영도
10	압류	2023년7월14일 제53304호	권리자 부천시	이영도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월8일 제85906호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 전병철	이영도

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.