



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2016-010609



[집합건물] 경기도 김포시 북변동 443-2 더프라임 1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월17일	경기도 김포시 북변동 443-2 더프라임 1동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대주택) 1층 19.68㎡ 2층 160㎡ 3층 160㎡ 4층 160㎡ 5층 160㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 북변동 443-2	대	809㎡	2016년10월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월17일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 44.018㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	809분의 33.746	2016년10월6일 대지권 2016년10월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월17일 제74944호		공유자 지분 2분의 1 이정민 660521-***** 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 106동 604호(작전동,현대아파트) 지분 2분의 1 정호영 930209-***** 충청북도 진천군 광혜원면 만디길 23
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월17일 제74945호	2016년10월17일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-2490호</del>
3	소유권이전	2017년2월8일 제8317호	2017년2월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이정민 660521-***** 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 106동 604호 (작전동,현대아파트) 지분 2분의 1 정호영 930209-***** 충청북도 진천군 광혜원면 만디길 23
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년2월8일 제8318호	2016년10월4일 매매	소유자 최우진 820228-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 1228호 (장항동,동양메이저타워)
5	소유권이전	2021년5월3일 제48700호	2021년4월27일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8,408호(정왕동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금195,000,000원
6	압류	2022년2월11일 제10101호	2022년2월11일 압류(채납징세 과-티8654)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 443-2 더프라임 1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년6월22일 제45351호	2023년6월21일 압류(채납징세 과-티30710)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	강제경매개시결정	2023년11월27일 제86322호	2023년11월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2023타경502 17)	채권자 양희정 931002-***** 김포시 봉화로 85, 1동 502호 (북변동, 더프라임)
9	압류	2024년1월31일 제7809호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월8일 제8319호</del>	<del>2017년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 최우진 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1227, 1228호 (장항동, 동양메이저타워) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (녹변동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월7일 제49726호	2021년5월7일 해지	
3	주택임차권	2023년7월19일 제53314호	2023년7월7일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2023카임137)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월28일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 양희정 931002-***** 경기도 김포시 봉화로 85, 1동 502호(북변동, 더프라임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 443-2 더프라임 1동 제5층 제502호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시53분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-010609

[집합건물] 경기도 김포시 북변동 443-2 더프라임 1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월11일 제10101호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년6월22일 제45351호	권리자 국	김지연
8	강제경매개시결정	2023년11월27일 제86322호	채권자 양희정	김지연
9	압류	2024년1월31일 제7809호	권리자 서울특별시	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월19일 제53314호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 양희정	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시53분10초