



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-004977



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|--|---|--|
| 1 | 2019년9월2일 | 경기도 부천시 심곡동 314-23 더파크힐 [도로명주소] 경기도 부천시 장말로 263 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 29.58㎡ 지1층 12.93㎡ 1층 90.1㎡ 1층 12.93㎡ 2층 200.53㎡ 3층 200.53㎡ 4층 200.53㎡ 5층 200.53㎡ 6층 200.53㎡ 7층 198.39㎡ 8층 140.84㎡ 9층 140.84㎡ 10층 140.84㎡ 11층 137.56㎡ 옥탑1층 11.47㎡ (연면적 제외) | |
| 2 | | 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 장말로 263 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공동주택 지1층 29.58㎡ 지1층 12.93㎡ 1층 90.1㎡ 1층 12.93㎡ 2층 200.53㎡ 3층 200.53㎡ 4층 200.53㎡ 5층 200.53㎡ 6층 200.53㎡ 7층 198.39㎡ 8층 140.84㎡ | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제10층 제1001호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 9층 140.84㎡ 10층 140.84㎡ 11층 137.56㎡ 옥탑1층 11.47㎡ (연면적 제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 부천시 심곡동 314-23 | 대 | 813.9㎡ | 2019년9월2일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 | 대 | 813.9㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2019년9월2일 | 제10층 제1001호 | 철근콘크리트구조 60.48㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 813.9분의 30.15 | 2019년8월19일 대지권 2019년9월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|----------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2019년9월2일 제74545호 | | 공유자 지분 100분의 1 성안종합건설주식회사 134411-0016790 경기도 양주시 외미로 14 (남방동) 지분 100분의 99 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리풀6길 21-5, 에이동 301호 (서초동, 서초주택) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제10층 제1001호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------------------|---|--|
| 2 | 1번성안종합건설주식회사지분전부이전 | 2019년9월2일 제74546호 | 2019년8월18일 매매 | 공유자 지분 100분의 1 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리폴6길 21-5, 에이동 301호 (서초동, 서초주택) |
| 3 | 소유권이전 | 2019년9월2일 제74547호 | 2019년8월30일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-4845호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2021년3월5일 제18166호 | 2020년1월22일 상호변경 | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사 |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월22일 제23829호 | 2021년3월22일 신탁재산의귀속 | 소유자 김성민 670519-***** 서울특별시 서초구 서리폴6길 21-5, 에이동301호(서초동, 서초주택) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2021년3월22일 제23830호 | 2021년2월28일 매매 | 소유자 김성환 860424-***** 부산광역시 남구 유엔로 1-1,2동608호(우암동, 동아아파트) 거래가액 금339,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2021년11월17일 제101608호 | 2021년11월17일 압류(징수과-18 359) | 관리자 부천시 3115 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년3월24일 제24318호 | 2022년3월23일 해제 | |
| 8 | 소유권이전 | 2022년8월3일 제63853호 | 2022년7월30일 매매 | 소유자 배성례 460419-***** 경기도 수원시 팔달구 중부대로 96-18, 102호 (인계동) 거래가액 금339,000,000원 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2023년12월28일 제98129호 | 2023년12월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터) |

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제10층 제1001호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | | | 정(2023타경52893) | |
| 10 | 압류 | 2024년1월25일 제5337호 | 2024년1월25일 압류(징수과-1297) | 권리자 부천시 3115 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|--------------------|---|---|
| 1 | 주택임차권 | 2023년5월25일 제39282호 | 2023년5월4일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임384) | 임차보증금 금339,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년11월3일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월9일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 선진호 930107-***** 경기도 부천시 장말로 263, 1001호 (심곡동,더파크힐) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월25일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 13시21분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-004977

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 314-23 더파크힐 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 배성례 (소유자) | 460419-***** | 단독소유 | 경기도 수원시 팔달구 중부대로 96-18, 102호 (인계동) | 8 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 9 | 강제경매개시결정 | 2023년12월28일 제98129호 | 채권자 주택도시보증공사 | 배성례 |
| 10 | 압류 | 2024년1월25일 제5337호 | 권리자 부천시 | 배성례 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년5월25일 제39282호 | 임차보증금 금339,000,000원 임차권자 선진호 | 배성례 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.