



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2020-023993



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월19일	경기도 김포시 구래동 6871-33, 6871-34 김포더럭스나인오피스텔 제비동 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 142	철근콘트리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔), 제2종 근린생활시설 지하1층 2415.37㎡ 지하2층 2494.04㎡ 지하3층 2533.09㎡ 지하4층 1912.38㎡ 지하5층 2333.59㎡ 1층 1398.24㎡ 2층 1558.72㎡ 3층 1558.47㎡ 4층 1543.95㎡ 5층 1543.95㎡ 6층 1543.95㎡ 7층 1543.95㎡ 8층 1543.95㎡ 9층 1543.95㎡ 10층 1510.59㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-33 2. 경기도 김포시 구래동 6871-34	대 대	1684.3㎡ 1374㎡	2020년10월19일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월19일	제1층 제121호	철근콘크리트구조 28.09㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	3058.3분의 7.99	2020년10월7일 대지권 2020년10월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년10월19일 등기	
3			2번 별도등기말소 2021년1월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월19일 제125784호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17765호
2	소유권이전	2021년1월22일 제7522호	2021년1월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인프로핏스 121111-0254119 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동,코스모대치타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년1월22일 제7524호	2021년1월22일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-361호
4	소유권이전	2023년5월9일 제33683호	2023년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인프로핏스 121111-0254119 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층 (대치동,코스모대치타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년5월9일 제33693호	2023년5월9일 매매	소유자 주식회사하나마켓마석점 284111-0384423 경기도 남양주시 화도읍 마석로 84, 1층 거래가액 금675,423,000원
6	소유권이전	2023년5월9일 제33694호	2023년5월9일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-1371호
7	소유권이전	2023년12월15일 제91690호	2023년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사하나마켓마석점 284111-0384423 경기도 남양주시 화도읍 마석로 84, 1층
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	가압류	2024년1월16일 제2908호	2024년1월15일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0071)	청구금액 금21,541,629 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
9	강제경매개시결정	2024년2월8일 제10743호	2024년2월8일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2024타경790)	채권자 주식회사착한유통 농업회사법인 135711-0120338 하남시 하남대로654번길 24-12 (천현동)
10	압류	2024년2월16일 제12602호	2024년2월16일 압류(징수부-90 1563)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2024년3월8일 제18317호	2024년3월8일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2024타경345 02)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
12	가압류	2024년3월11일 제19105호	2024년3월11일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0733)	청구금액 금24,482,908 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
13	가압류	2024년3월20일 제22068호	2024년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0887)	청구금액 금12,992,616 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (서울동부영업본부 동부신용보험2센터)
14	압류	2024년7월17일 제55615호	2024년7월17일 압류(징세과-티 62683)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
15	압류	2025년12월19일 제6678259호	2025년12월12일 압류(징수과-25 584)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월15일 제91691호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금2,238,000,000원 채무자 주식회사하나마켓마석점 경기도 남양주시 화도읍 마석로 84, 1층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동2단지지점) 공동담보목록 제2023-2643호
2	근저당권설정	2024년1월30일	2024년1월30일	채권최고액 금75,000,000원

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6932호	설정계약	채무자 주식회사하나마켓마석점 경기도 남양주시 화도읍 마석로 84, 1층 근저당권자 선창운 750319-***** 서울특별시 강남구 강남대로124길 64, 301호 (논현동) 공동담보목록 제2024-144호
2-1	2번근저당권가처분	2024년4월9일 제27869호	2024년4월9일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 4카단807881)	피보전권리 채권자 취소권에 기한 근저당권 설정등기의 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (서울동부영업본부동부신용보험2센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	2-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년4월28일 등기
4	2번근저당권설정등 기말소	2025년4월28일 제1990082호	2025년4월4일 화해권고결정	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-2643				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제117호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년12월15일 제91691호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제118호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년12월15일 제91691호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년12월15일 제91691호 설정계약으로	

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비동 제1층 제119호			인하여	
4	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제120호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년12월15일 제91691호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2023년12월15일 제91691호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-144

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제117호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2024년1월30일 제6932호 설정계약으로 인하여	2025년4월28일 제1990082호 화해권고결정
2	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제118호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2024년1월30일 제6932호 설정계약으로 인하여	2025년4월28일 제1990082호 화해권고결정
3	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제119호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2024년1월30일 제6932호 설정계약으로 인하여	2025년4월28일 제1990082호 화해권고결정
4	[건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제120호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	2	2024년1월30일 제6932호 설정계약으로 인하여	2025년4월28일 제1990082호 화해권고결정
5	[건물] 경기도 김포시 구래동	인천지방법원	2	2024년1월30일	2025년4월28일

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	6871-33 외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호	부천시원 김포등기소		제6932호 설정계약으로 인하여	제1990082호 화해권고결정

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월20일 11시33분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-023993

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-33외 1필지 김포더럭스나인오피스텔 제비동 제1층 제121호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사하나마켓마석점 (소유자)	284111-0384423	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 마석로 84, 1층	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년1월16일 제2908호	청구금액 금21,541,629 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사하나마켓마석점
9	강제경매개시결정	2024년2월8일 제10743호	채권자 주식회사착한유통 농업회사법인	주식회사하나마켓마석점
10	압류	2024년2월16일 제12602호	권리자 국민건강보험공단	주식회사하나마켓마석점
11	임의경매개시결정	2024년3월8일 제18317호	채권자 중소기업은행	주식회사하나마켓마석점
12	가압류	2024년3월11일 제19105호	청구금액 금24,482,908 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사하나마켓마석점
13	가압류	2024년3월20일 제22068호	청구금액 금12,992,616 원 채권자 신용보증기금	주식회사하나마켓마석점
14	압류	2024년7월17일 제55615호	권리자 국	주식회사하나마켓마석점
15	압류	2025년12월19일 제6678259호	권리자 남양주시	주식회사하나마켓마석점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월15일 제91691호	채권최고액 금2,238,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사하 나마켓마석 점

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.