



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-001270



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 성원골드스테이츠 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 6.76㎡ 2층 64.35㎡ 3층 64.12㎡ 4층 64.12㎡	도면 제2011-115호
2		경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 6.76㎡ 2층 64.35㎡ 3층 64.12㎡ 4층 64.12㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년2월4일 등기
3		경기도 부천시 오정동 615-19 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 6.76㎡ 2층 64.35㎡ 3층 64.12㎡ 4층 64.12㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4	2018년3월16일	경기도 부천시 오정동 615-19 성원골드스테이츠 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 상오정로 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 공동주택 1층 6.76㎡ 2층 64.35㎡ 3층 64.12㎡ 4층 64.12㎡	신청착오
5		경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 성원골드스테이즈 제비동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		성원골드스테이즈 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 상오정로 64	공동주택 1층 6.76㎡ 2층 64.35㎡ 3층 64.12㎡ 4층 64.12㎡	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	대	466.8㎡	2011년3월30일
2	1. 경기도 부천시 오정동 615-19	대	466.8㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19	대	466.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 27.25㎡	도면 제2011-115호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	466.8분의 21.487	2011년3월16일 대지권 2011년3월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기) 2011년3월30일
3			2번 별도등기 말소 2011년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월30일 제32297호		소유자 이숙희 691212-***** 인천광역시 부평구 부개동 501-1 부개주공아파트 603-1002
2	소유권이전	2011년8월16일 제86981호	2011년3월6일 매매	소유자 추미정 821028-***** 서울특별시 강서구 공항동 663-9
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년8월29일 전거	추미정의 주소 경기도 부천시 오정구 상오정로 64, 비동 301호 (오정동, 성원골드스테이즈) 2015년5월29일 부기
3	소유권이전	2015년5월29일 제70404호	2015년4월18일 매매	소유자 차경석 740715-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 44-17,301호(개봉동,우덕맨션) 거래가액 금98,000,000원
4	가압류	2015년11월25일 제161360호	2015년11월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 5카단2854)	청구금액 금7,165,420 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동) (영등포지점)
5	4번가압류등기말소	2016년6월17일 제60536호	2016년6월13일 해제	
6	소유권이전	2020년10월30일 제118273호	2020년8월24일 매매	소유자 양성엽 880210-***** 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 501호 (진평동,진평하늘채) 거래가액 금135,000,000원
7	소유권이전	2020년12월30일 제138259호	2020년12월28일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호(등촌동) 거래가액 금135,000,000원
8	가압류	2022년11월24일 제90852호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 성원골드스테이즈 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단106026)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2023년1월17일 제4168호	2023년1월17일 압류(채납징세과-티5073)	권리자 국 처분청 강서세무서장
10	압류	2023년7월6일 제51551호	2023년7월6일 압류(징수과-10497)	권리자 부천시 3115
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제70005호	2024년8월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2024타경47713)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월8일 제36540호	2011년4월8일 추가설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 김성숙 인천광역시 연수구 연수동 577 영남아파트 106-302 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2011-112호
2	근저당권설정	2011년8월16일 제86982호	2011년8월16일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 추미정 서울특별시 강서구 공항동 663-9 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 상봉동 137-7 (수유)
2-1	2변등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울우유협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) 2013년8월26일 부가

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2011년8월24일 제89584호	일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년4월21일 제49951호	2015년4월20일 해지	
5	근저당권설정	2015년5월29일 제70405호	2015년5월29일 설정계약	채권최고액 금74,800,000원 채무자 차경석 서울특별시 구로구 개봉로3가길 44-17,301호(개봉동,우덕맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년10월31일 제105294호	2018년10월31일 해지	
7	근저당권설정	2020년10월30일 제118274호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금62,700,000원 채무자 양성엽 경상북도 구미시 인동28길 57-3, 501호 (진평동,진평하늘채) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (춘의역지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2020년12월21일 제135102호	2020년12월21일 해지	
9	주택임차권	2023년7월6일 제51442호	2023년6월8일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임580)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월3일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 박지애 920528-***** 경기도 부천시 오정동 615-19, 비2동 301호 (성원골드스테이즈, 상오정로 64)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 성원골드스테이즈 제비동 제3층 제301호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 15시08분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-001270

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 오정동 615-19 성원골드스테이즈 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호(등촌동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년11월24일 제90852호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
9	압류	2023년1월17일 제4168호	권리자 국	박재오
10	압류	2023년7월6일 제51551호	권리자 부천시	박재오
11	강제경매개시결정	2024년8월22일 제70005호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월6일 제51442호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 박지애	박재오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.