



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-002808



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월18일	경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로148번길 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.06㎡ 2층 138.54㎡ 3층 138.54㎡ 4층 138.54㎡ 5층 128.13㎡ 옥탑1층 11.18㎡	
2		경기도 부천시 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로148번길 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.06㎡ 2층 138.54㎡ 3층 138.54㎡ 4층 138.54㎡ 5층 128.13㎡ 옥탑1층 11.18㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로148번길 62	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.06㎡ 2층 138.54㎡ 3층 138.54㎡ 4층 138.54㎡ 5층 128.13㎡ 옥탑1층 11.18㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5	대	294.7㎡	2014년7월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미동 63-5	대	294.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5	대	294.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월18일	제4층 제403호	철근콘크리트조 40.55㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	294.7분의 24.07	2014년7월17일 대지권 2014년7월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번, 11번,12번 근저당권설정 등기) 2014년7월18일 등기
3			2번 1토지 별도등기 말소 2014년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월18일 제73937호		소유자 주식회사하이트맨션 110111-1813941 경기도 부천시 소사구 경인로498번길 19, 301호 (괴안동)
2	소유권이전	2015년3월26일 제34152호	2014년7월1일 매매	소유자 현정민 810301-***** 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 100, 201호(역곡동, 청해아트빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년5월18일 주소변경	현정민의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 173-88, 605동 1602호 (마산동, 한강신도시동일스위트더파크뷰1 단지) 2021년6월21일 부기
3	소유권이전	2021년6월21일 제55965호	2021년6월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금192,000,000원
4	압류	2022년10월28일 제83613호	2022년10월28일 압류(징수과-16 805)	권리자 부천시 3115
5	압류	2022년12월8일 제96707호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112208)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	압류	2023년5월17일 제36789호	2023년5월17일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	가압류	2023년8월9일 제60865호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04712)	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제5004호	2025년1월21일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경313 95)	부산국제금융센터) (소관: 인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월13일 제83033호	2014년8월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사하이트맨션 경기도 부천시 소사구 경인로498번길 19, 301호(괴안동) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 오정구 소사로 697(원종동) 공동담보목록 제2013-364호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월10일 제14395호	2015년2월9일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월26일 제34153호	2015년3월26일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 현정만 경기도 부천시 원미구 소사로300번길 100, 201호(역곡동, 청해아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (석촌동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월31일 제49467호	2021년5월31일 해지	
5	주택임차권	2023년6월20일 제46512호	2023년6월8일 인천지방법원 부천시원의 임차권등기명령 (2023카임1655)	임차보증금 금192,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 김하린 980206-***** 경기도 부천시 부천로148번길 62, 에이동 403호 (원미동, 하이트뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시08분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-002808

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 63-5 하이트뷰 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월28일 제83613호	권리자 부천시	김대성
5	압류	2022년12월8일 제96707호	권리자 국	김대성
6	압류	2023년5월17일 제36789호	권리자 수원시	김대성
7	가압류	2023년8월9일 제60865호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	강제경매개시결정	2025년1월21일 제5004호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월20일 제46512호	임차보증금 금192,000,000원 임차권자 김하린	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시8분6초