



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-013331



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 66.66㎡ 2층 77.16㎡ 3층 77.16㎡ 4층 77.16㎡ 5층 74.16㎡ 옥탑층 9.36㎡	도면편철장 제885호
2		경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로436번길 34	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 66.66㎡ 2층 77.16㎡ 3층 77.16㎡ 4층 77.16㎡ 5층 74.16㎡ 옥탑층 9.36㎡	도로명주소 2012년10월15일 등기
3		경기도 부천시 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로436번길 34	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 66.66㎡ 2층 77.16㎡ 3층 77.16㎡ 4층 77.16㎡ 5층 74.16㎡ 옥탑층 9.36㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 66.66㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 오정구 부천로436번길 34	2층 77.16㎡ 3층 77.16㎡ 4층 77.16㎡ 5층 74.16㎡ 옥탑층 9.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 342-2	대	129㎡	2002년6월18일
2	1. 경기도 부천시 내동 342-2	대	129㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 342-2	대	129㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	제5층 제502호	철근콘크리트조 31.92㎡	도면편철장 제885호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	129분의 15.57	2002년6월7일 대지권 2002년6월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년6월18일
3			2번 별도등기말소 2002년7월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월18일 제104714호		소유자 최대성 600130-***** 인천 계양구 계산동 산37-6 경신아파트 다동 307호
2	소유권이전	2002년7월8일 제116524호	2002년4월25일 매매	소유자 박희열 500206-***** 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 102-502
3	가압류	2003년9월5일 제153831호	2003년9월2일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 84373)	청구금액 금3,255,932원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (주식회사국민은행서부가계여신관리센터)
4	임의경매개시결정	2003년10월1일 제168310호	2003년9월29일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2003타경3 1171)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
5	가압류	2003년10월11일 제174352호	2003년10월8일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 07346)	청구금액 금21,593,196원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드채권관리팀)
6	소유권이전	2004년7월29일 제90183호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 이팔한 490303-***** 부천시 원미구 원미동 89-1 원미상가 2층 210호
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류 등기말소	2004년7월29일 제90183호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2009년5월22일 제53746호	2009년3월30일 매매	소유자 김영완 350318-***** 인천광역시 서구 연희동 702-10-103호 거래가액 금65,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2009년7월20일 제82254호	2009년7월8일 전거	김영완의 주소 인천광역시 서구 연희동 706-3 대명파크빌라 17-301
9	소유권이전	2009년11월26일 제142773호	2009년10월13일 매매	소유자 박영철 820612-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 130-3 동영피렌체아파트 304호 거래가액 금85,000,000원
10	소유권이전	2010년3월25일 제28120호	2010년1월28일 매매	소유자 박경실 550911-***** 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 102-502 거래가액 금87,500,000원
11	소유권이전	2021년8월27일 제77052호	2021년6월23일 매매	소유자 백기문 831129-***** 경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차) 거래가액 금94,000,000원
12	강제경매개시결정	2025년1월24일 제6002호	2025년1월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경31487)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월8일 제116525호	2002년7월3일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 곽희열 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 102-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (세종로지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년7월29일 제90183호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년7월29일	2004년7월29일	채권최고액 금25,200,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제90184호	설정계약	채무자 이팔환 부천시 원미구 원미동 89-1 원미상가 2층 210호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송림동지점)
3-1	3번근저당권변경	2009년7월20일 제82266호	2009년7월20일 계약인수	채무자 김영완 인천 서구 연희동 706-3 대명파크빌라 17-301
4	근저당권설정	2009년11월26일 제142774호	2009년11월26일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 박영철 경기도 부천시원미구 심곡동 130-3 동영파퀵체아파트 304 근저당권자 입면농업협동조합 204436-0000085 전라남도 곡성군 입면 매월리 581
5	3번근저당권설정등기말소	2009년11월27일 제142988호	2009년11월26일 해지	
6	근저당권설정	2010년3월25일 제28122호	2010년3월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박경실 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 102-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2010년3월26일 제28474호	2010년3월25일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년3월25일 제27593호	2013년3월25일 해지	
9	근저당권설정	2013년3월25일 제27595호	2013년3월25일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 박경실 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 102-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제77051호	2021년8월27일 해지	
11	주택임차권	2023년9월22일 제74276호	2023년9월21일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2330)	임차보증금 금94,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 박성훈 930421-***** 경기도 부천시 부천로436번길 34, 102동 502호 (내동, 대성스카이빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-013331

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 342-2 대성스카이빌 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기문 (소유자)	831129-*****	단독소유	경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년1월24일 제6002호	채권자 주택도시보증공사	백기문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년9월22일 제74276호	임차보증금 금94,000,000원 임차권자 박성훈	백기문

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.