



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2018-003395



[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로 827-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설(오피스텔) 공동주택(다세대주택) 지1층 70.57㎡ 1층 49.74㎡ 2층 40.04㎡ 3층 40.04㎡ 4층 40.04㎡ 5층 87㎡ 6층 87㎡ 7층 87㎡ 8층 60.5㎡ 9층 60.5㎡ 10층 60.5㎡ 11층 60.5㎡ 옥탑1층 12.23(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 대조동 186-10	대	149.4㎡	2018년7월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 34.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	149.4분의 10.591	2018년7월2일 대지권 2018년7월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2018년7월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월9일 제34696호		소유자 진석현 710604-***** 인천광역시 서구 마전로99번길 8, 702동 107호 (마전동, 대주파크빌아파트)
2	소유권이전	2019년11월27일 제142253호	2018년6월25일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제139990호	2019년11월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2418132호	2025년5월16일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경514 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년5월27일 제2600143호	2025년5월27일 압류 (징수부-31 28)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월18일 제37356호	2018년7월18일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 진석현 인천광역시 서구 마전로99번길 8, 702동 107호 (마전동, 대주파크빌아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2018-159호
2	근저당권설정	2018년7월18일 제37357호	2018년7월18일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 진석현 인천광역시 서구 마전로99번길 8, 702동 107호 (마전동, 대주파크빌아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2018-160호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월4일 제130901호	2019년11월4일 일부포기	
4	주택임차권	2024년7월10일 제88099호	2024년7월8일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임282)	임차보증금 금275,000,000원(2023. 1. 12. 6,000,000원 증액) 범 위 별지목록기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020. 12. 3. (2)2023.1. 12. 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 (1)2020. 12. 3.(269,000,000원) (2)2023. 1. 12.(증액한 6,000,000원) 임차권자 김동휘 860207-***** 서울특별시 은평구 통일로 827-8,

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(대조동,스타타운)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월10일 부기

【 공동담보목록 】

2018-159					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년1월21일 제2838호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년4월30일 제41916호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년4월30일 제41916호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제130901호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년3월18일 제22365호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2018년10월2일 제51574호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제28292호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2018년8월24일 제45211호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제7층 제702호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년3월18일 제22365호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제8층 제801호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년12월13일 제150862호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제8층 제802호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년1월22일 제2964호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제9층 제901호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년7월5일 제73012호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제9층 제902호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2018년11월2일 제56772호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제10층 제1001호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제20010호 해지

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제10층 제1002호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2018년12월10일 제63574호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제11층 제1101호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2018년8월17일 제43949호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제11층 제1102호	서울서부지방법원 등기국	1	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제13934호 일부포기
18	[토지] 서울특별시 은평구 대조동 186-10	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37356호 담보추가로 인하여	2020년2월6일 제20009호 해지

목록번호 2018-160

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년1월21일 제2838호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년4월30일 제41916호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로	2019년4월30일 제41916호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년11월4일 제130901호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년3월18일 제22365호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2018년10월2일 제51574호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제28292호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제7층 제701호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2018년8월24일 제45211호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제7층 제702호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년3월18일 제22365호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제8층 제801호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제150862호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제8층	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호	2019년1월22일 제2964호

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제802호			설정계약으로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제9층 제901호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제73012호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제9층 제902호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2018년11월2일 제56772호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제10층 제1001호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2020년2월6일 제20010호 해지
15	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제10층 제1002호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2018년12월10일 제63574호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제11층 제1101호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2018년8월17일 제43949호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제11층 제1102호	서울서부지방법원 등기국	2	2018년7월18일 제37357호 설정계약으로 인하여	2019년2월27일 제13934호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2018-003395

[집합건물] 서울특별시 은평구 대조동 186-10 스타타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제139990호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2418132호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
4	압류	2025년5월27일 제2600143호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년7월10일 제88099호	임차보증금 금275,000,000원(2023. 1. 12. 6,000,000원 증액) 임차권자 김동휘	이범섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시38분1초