



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-1996-168202



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월29일	<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동</del>	<del>알.씨조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 심원맨션 제가동 1층 126.82㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 126.82㎡ 지층 126.82㎡ 옥탑층 10.40㎡</del>	<del>도면편철장 제521호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2		<del>경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로365번길 24</del>	<del>알.씨조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 심원맨션 제가동 1층 126.82㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 126.82㎡ 지층 126.82㎡ 옥탑층 10.40㎡</del>	2011년10월31일 도로명주소 2013년6월25일 등가
3		<del>경기도 부천시 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로365번길 24</del>	<del>알.씨조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 심원맨션 제가동 1층 126.82㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 126.82㎡ 지층 126.82㎡ 옥탑층 10.40㎡</del>	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로365번길 24	알.씨조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 심원맨션 제가동 1층 126.82㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 126.82㎡ 지층 126.82㎡ 옥탑층 10.40㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11</del>	대	518㎡	1997년10월29일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 춘의동 221-11	대	518㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월29일	제지층 제비01호	알.씨조 58.21㎡	도면편철장 제521호  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	518.00분의 37.902	1997년10월18일 대지권 1997년10월29일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년10월29일 제76583호		소유자 박상문 610615-***** 부천시 오정구 원종동 359-33
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 23일 전산이기
2	소유권이전	1999년10월6일 제84906호	1999년9월2일 매매	소유자 최익남 561106-***** 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 가동 비01호
3	압류	<del>2001년10월25일 제128261호</del>	<del>2001년10월22일 압류(징세46120 -6755)</del>	관리자 국 처분청 부천세무서
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2002년12월20일 제218062호</del>	<del>2002년12월20일 인천지방법원부 천지원외 경매개시 결정(2002타경1 9976)</del>	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2003년6월24일 제92530호	2003년6월24일 취하	
6	3번압류등기말소	2003년7월22일 제115400호	2003년7월19일 해제	
7	소유권이전	2003년8월11일 제130383호	2003년6월18일 공매	소유자 박의수 560407-***** <del>부천시 원미구 중동 1188-4</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년10월27일 전거	박의수의 주소 경기도 부천시 소사구 중동로 64, 108동 601호(송내동, 부천중동역푸르지오아파트) 2013년8월2일 부기
8	소유권이전	2013년8월2일 제82318호	2013년6월22일 매매	소유자 문미라 610813-***** 인천광역시 계양구 계양대로113번길 9, 가동 401호(작전동, 영신빌라) 거래가액 금90,000,000원
9	소유권이전	2021년2월25일	2021년2월10일	소유자 김대성 800802-*****

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15376호	매매	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금115,000,000원
10	압류	2022년7월18일 제59430호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73871)	권리자 국 처분청 포천세무서장
11	압류	2023년1월27일 제7115호	2023년1월27일 압류(징수과-13 96)	권리자 부천시 3115
12	압류	2023년5월17일 제36796호	2023년5월17일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
13	강제경매개시결정	2025년1월24일 제6022호	2025년1월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경315 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (소관: 인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년8월19일 제45351호</del>	<del>1998년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박상문 부천시 오정구 원중동 359-33 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (심곡동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년7월15일 제61959호	1999년7월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년10월6일 제84907호</del>	<del>1999년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 최익남 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 가동 비01호 근저당권자 주식회사한국주택은행</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (심곡동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2003년8월11일 제130383호	2003년6월18일 공매	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월2일 제82319호</del>	<del>2013년8월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금64,800,000원 채무자 문미라 인천광역시 계양구 계양대로113번길 9, 가동 401호(작전동,영신빌라) 근저당권자 성지새마을금고 124344-0000392 경기도 부천시 오정구 고강로40번길 55(원종동)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년2월9일 제10929호	2021년2월9일 해지	
<del>7</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2023년2월28일 제15046호</del>	<del>2023년2월7일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1110)</del>	<del>임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월9일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 어채인 610506-***** 경기도 부천시 조마루로365번길 24,가동 비01호(춘의동,심원맨션)</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월28일 부가</del>
8	7번주택임차권등기말소	2023년6월9일 제43527호	2023년5월16일 해제	
9	주택임차권	2023년6월9일 제43528호	2023년5월18일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1554)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월9일 확정일자 2021년1월22일 임차권자 어채인 610506-***** 경기도 부천시 조마루로365번길 24, 가동 비01호 (춘의동,심원맨션)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시08분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-168202

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 221-11 심원맨션 제가동 제지층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년7월18일 제59430호	권리자 국	김대성
11	압류	2023년1월27일 제7115호	권리자 부천시	김대성
12	압류	2023년5월17일 제36796호	권리자 수원시	김대성
13	강제경매개시결정	2025년1월24일 제6022호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월9일 제43528호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 어채인	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.