



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2007-000749



[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스빌성 제102동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월12일	대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스빌성 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지상30층 공동주택(아파트) 지2층 주민공동시설 111.3719 m ² 지1층 계단실, 이엘이브이. 65.6764 m ² 1층 490.4812 m ² 2층 632.0828 m ² 3층 632.0828 m ² 4층 632.0828 m ² 5층 632.0828 m ² 6층 632.0828 m ² 7층 632.0828 m ² 8층 632.0828 m ² 9층 632.0828 m ² 10층 632.0828 m ² 11층 632.0828 m ² 12층 632.0828 m ² 13층 632.0828 m ² 14층 632.0828 m ² 15층 632.0828 m ² 16층 632.0828 m ² 17층 632.0828 m ² 18층 632.0828 m ² 19층 632.0828 m ² 20층 632.0828 m ² 21층 632.0828 m ² 22층 632.0828 m ² 23층 632.0828 m ² 24층 632.0828 m ² 25층 632.0828 m ² 26층 632.0828 m ² 27층 632.0828 m ²	도면편철장 제1책 제145장

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 632.0828 m² 29층 632.0828 m² 30층 490.4812 m² 부속건축물1. 관리동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 보육시설, 노인정, 주민공동시설, 관리사무소 465.11 m² 부속건축물2. 재활용품창고 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 재활용품창고 36 m² 부속건축물3. 경비실 벽돌구조 (철근)콘크리트스라브지붕 경비실 19.35 m² 부속건축물4. 주차장 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 주차장, 기계, 전기실 14,685.16 m²	
2		대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 조암남로 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지상30층 공동주택(아파트) 지2층 주민공동시설 111.3719 m ² 지1층 계단실, 이엘이브이. 65.6764 m ² 1층 490.4812 m ² 2층 632.0828 m ² 3층 632.0828 m ² 4층 632.0828 m ² 5층 632.0828 m ² 6층 632.0828 m ² 7층 632.0828 m ² 8층 632.0828 m ² 9층 632.0828 m ² 10층 632.0828 m ² 11층 632.0828 m ² 12층 632.0828 m ² 13층 632.0828 m ²	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 632.0828 m ² 15층 632.0828 m ² 16층 632.0828 m ² 17층 632.0828 m ² 18층 632.0828 m ² 19층 632.0828 m ² 20층 632.0828 m ² 21층 632.0828 m ² 22층 632.0828 m ² 23층 632.0828 m ² 24층 632.0828 m ² 25층 632.0828 m ² 26층 632.0828 m ² 27층 632.0828 m ² 28층 632.0828 m ² 29층 632.0828 m ² 30층 490.4812 m ² 부속건축물1. 관리동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 보육시설, 도인정, 주민공동시설, 관리사무소 465.11 m ² 부속건축물2. 재활용품창고 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 재활용품창고 36 m ² 부속건축물3. 경비실 벽돌구조 (철근)콘크리트스라브지붕 경비실 19.35 m ² 부속건축물4. 주차장 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 주차장, 기계, 전기실 14,685.16 m ²	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 월성동 585	대	22577㎡	2007년2월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월12일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 129.1317 m ²	도면편철장 제1책 제145장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22577분의 59.7053	2007년1월31일 대지권 2007년2월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년2월12일 제8993호		소유자 주식회사 태왕 170111-0039778 대구 중구 상서동 17
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류·가압류·가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2007년2월12일 부가
2	소유권이전	2007년3월21일 제7767호	2004년10월12일 매매	소유자 이승일 640225-***** 대구 달서구 진천동 210-5 월배2차귀빈타운 202-407
3	1-1번금지사항등기			2번소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소			2007년3월21일 등기
4	소유권이전	2016년2월16일 제15424호	2015년11월30일 매매	소유자 김대휘 800524-***** 대구광역시 달서구 성서서로69길 26-15(신당동) 거래가액 금505,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년7월18일 제82329호	2016년2월16일 전거	김대휘의 주소 대구광역시 달서구 조암남로 24, 102동 805호(월성동,태왕아너스월성)
5	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4043704호	2025년8월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 16)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
6	소유권이전	2025년8월26일 제4491117호	2024년9월2일 상속	공유자 지분 5분의 3 정정애 800924-***** 대구광역시 달서구 상화북로 162, 101동 19층 1901호 (상인동, 상인역 모아엘가 파크뷰) 지분 5분의 2 김승후 070519-***** 대구광역시 달서구 상화북로 162, 101동 19층 1901호 (상인동, 상인역 모아엘가 파크뷰) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기 대위자 삼성생명보험주식회사 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) 대위원인 2019년 7월 25일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년3월21일 제7774호	2007년3월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이승일 대구 달서구 진천동 210-5 월배2차귀빈타운 202-407 근저당권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (월배영업부)
2	근저당권설정	2016년2월16일 제15425호	2016년1월12일 설정계약	채권최고액 금363,000,000원 채무자 김대휘 대구광역시 달서구 성서서로69길 26-15(신당동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (왜관공단지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월16일 제15609호	2016년2월16일 해지	
4	근저당권설정	2016년7월18일 제82330호	2016년7월12일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김대휘 대구광역시 달서구 조암남로 24, 102동 805호(월성동, 태왕아너스월성) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (왜관공단지점)
5	근저당권설정	2019년7월25일 제79287호	2019년7월18일 설정계약	채권최고액 금378,400,000원 채무자 김대휘 대구광역시 달서구 조암남로 24, 102동 805호(월성동, 태왕아너스월성) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등기	2019년7월26일 제80115호	2019년7월26일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시26분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2007-000749

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 585 태왕아너스월성 제102동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승후 (공유자)	070519-*****	5분의 2	대구광역시 달서구 상화북로 162, 101동 19층 1901호 (상인동, 상인역 모아엘가 파크뷰)	6
정정애 (공유자)	800924-*****	5분의 3	대구광역시 달서구 상화북로 162, 101동 19층 1901호 (상인동, 상인역 모아엘가 파크뷰)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월1일 제4043704호	채권자 삼성생명보험주식회사	정정애 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년7월25일 제79287호	채권최고액 금378,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김승후 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.