

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31616 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조선동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.7.25.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31616

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 월성동 585

태왕아너스월성

102동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 조암남로 24

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지상30층 공동주택(아파트)

지2층 주민공동시설 111.3719 m²

지1층 계단실, 이엘이브이. 65.6764 m²

1층 490.4812 m²

2층 632.0828 m²

3층 632.0828 m²

4층 632.0828 m²

5층 632.0828 m²

6층 632.0828 m²

7층 632.0828 m²

8층 632.0828 m²

9층 632.0828 m²

10층 632.0828 m²

11층 632.0828 m²

12층 632.0828 m²

13층 632.0828 m²

14층 632.0828 m²

15층 632.0828 m²

16층 632.0828 m²

17층 632.0828 m²

18층 632.0828 m²

19층 632.0828 m²

20층 632.0828 m²

21층 632.0828 m²

22층 632.0828 m²

23층 632.0828 m²

24층 632.0828 m²

25층 632.0828 m²

26층 632.0828 m²

27층 632.0828 m²

28층 632.0828 m²

29층 632.0828 m²

30층 490.4812 m²

부속건축물1. 관리동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕

보육시설, 노인정, 주민공동시설, 관리사무소 465.11 m²

부속건축물2. 재활용품창고 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕

재활용품창고 36 m²

부속건축물3. 경비실 벽돌구조 (철근)콘크리트스라브지붕 경비실 19.35 m²

부속건축물4. 주차장 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕
주차장, 기계, 전기실 14,685.16 m²

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트구조 129.1317 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 월성동 585
대 22577m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,577분의 59.7053

감정평가액		502,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	502,000,000	50,200,000
2회	2026.03.24	351,400,000	35,140,000
3회	2026.04.21	245,980,000	24,598,000
4회	2026.05.26	172,186,000	17,218,600