



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-027105



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)		경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.67㎡ 2층 164.67㎡ 3층 164.67㎡ 4층 164.67㎡ 옥탑 23.60㎡	도면편철장 제472호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 30일 전산이기
2		경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 수도로206번길 93	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.67㎡ 2층 164.67㎡ 3층 164.67㎡ 4층 164.67㎡ 옥탑 23.60㎡	도로명주소 2011년11월21일 등기 도면편철장 제472호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5	대	494.3㎡	1997년10월1일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 30일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 도당동 51-5	대	494.3㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5	대	494.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월1일	제4층 제401호	철근콘크리트조 47.13㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	494.3분의 41.3	1997년9월12일 대지권 1997년10월1일
부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 30일 전산이기			

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년10월1일 제70035호		소유자 우성건설주식회사 124311-***** 부천시 원미구 심곡동 138-19,23
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년3월13일 본점이전	우성건설주식회사의 주소 부천시 원미구 심곡동 130-5 1999년5월14일 부기
2	소유권이전	1999년5월14일 제41908호	1999년3월11일 매매	소유자 이삼순 720515-***** 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년4월27일 제35803호	2018년6월8일 개명	이삼순의 성명(명칭) 이다인
2-2	2번등기명의인표시 변경		2022년6월3일 주소변경	이다인의 주소 경기도 부천시 소향로 203, 비동 528호(중동,메트로팰리스1) 2022년6월14일 부기
3	압류	2009년5월15일 제50020호	2009년5월14일 압류(원미구세무1과-7111)	권리자 경기도부천시원미구
4	3번압류등기말소	2009년5월20일 제52246호	2009년5월18일 압류해제	
5	압류	2011년6월15일 제64079호	2011년6월15일 압류(경수부-3469)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부천북부지사)
6	5번압류등기말소	2013년1월15일 제3613호	2013년1월15일 해제	
7	소유권이전	2022년6월14일 제49906호	2022년6월14일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동) 거래가액 금150,000,000원
8	가압류	2024년11월25일 제94756호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5332호	2025년1월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경31715)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년5월14일 제41909호	1999년5월14일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이삼순 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부천시점)
1-1	1번근저당권이전	2003년11월8일 제192468호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년11월8일 제192469호	2003년11월7일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
2	근저당권설정	1999년5월24일 제45253호	1999년5월24일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이삼순 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 401호 근저당권자 주식회사한국상호신용금고 110111-0120644 인천 부평구 부평동 194-23 (부천시점)
3	2번근저당권설정등기말소	2001년10월19일 제125507호	2001년10월18일 해지	
4	근저당권설정	2003년11월7일 제191850호	2003년11월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이삼순 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 401호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로 1가 101-1 (반포중앙지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2009년5월7일 제46734호	2009년5월7일 해지	
6	근저당권설정	2009년7월1일 제73828호	2009년7월1일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이삼순

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 401호 근저당권자 부천새마을금고 121144-0000538 경기도 부천시 원미구 원미동 117-24
7	1번근저당권설정등기말소	2009년7월8일 제77206호	2009년7월8일 해지	
8	근저당권설정	2009년10월8일 제119451호	2009년10월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이삼순 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 401호 근저당권자 코제필 550914-***** 서울특별시 도봉구 방학동 735 성원아파트 102-405
8-1	8번근저당권이전	2011년5월30일 제57187호	2011년5월30일 계약양도	근저당권자 김태연 740808-***** 서울특별시 영등포구 양평동4가 32-8 그랑드빌 602
9	8번근저당권설정등기말소	2015년2월10일 제14198호	2015년2월10일 해지	
10	근저당권설정	2015년2월24일 제18919호	2015년2월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이삼순 경기도 부천시 원미구 수도로206번길 93, 401호(도당동, 우성그린빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
11	6번근저당권설정등기말소	2015년2월24일 제19044호	2015년2월24일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2022년6월7일 제47798호	2022년6월7일 해지	
13	주택임차권	2024년6월20일 제50687호	2024년6월19일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임5725)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월23일 주민등록일자 2022년7월5일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년6월17일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 윤지상 940122-***** 경기도 부천시 원미구 수도로206번길 93(도당동,우성그린타운) 우성그린빌라 401호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월20일 부기
13-2	13번임차권경정	2024년8월7일 제65486호	2024년8월6일 인천지방법원 부천지원의 주택임차권등기 명령경정결정	임대차계약일자 2022년6월17일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-027105

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 51-5 우성그린빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호(원동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월25일 제94756호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
9	강제경매개시결정	2025년1월22일 제5332호	채권자 주택도시보증공사	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년6월20일 제50687호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 윤지상	방성호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.