



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2017-018975



[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월18일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 죽곡칭아람5단지 제505동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층및지상20층 공동주택(아파트) 지하2층 188.3802㎡ 지하1층 188.3802㎡ 1층 187.7546㎡ 2층 492.1818㎡ 3층 492.1818㎡ 4층 492.1818㎡ 5층 492.1818㎡ 6층 492.1818㎡ 7층 492.1818㎡ 8층 492.1818㎡ 9층 492.1818㎡ 10층 492.1818㎡ 11층 492.1818㎡ 12층 492.1818㎡ 13층 492.1818㎡ 14층 492.1818㎡ 15층 492.1818㎡ 16층 492.1818㎡ 17층 492.1818㎡ 18층 492.1818㎡ 19층 492.1818㎡ 20층 492.1818㎡	
2	2021년4월13일	대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층및지상20층 공동주택(아파트) 지하2층 188.3802㎡ 지하1층 188.3802㎡ 1층 187.7546㎡	명칭변경

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 492.1818㎡ 3층 492.1818㎡ 4층 492.1818㎡ 5층 492.1818㎡ 6층 492.1818㎡ 7층 492.1818㎡ 8층 492.1818㎡ 9층 492.1818㎡ 10층 492.1818㎡ 11층 492.1818㎡ 12층 492.1818㎡ 13층 492.1818㎡ 14층 492.1818㎡ 15층 492.1818㎡ 16층 492.1818㎡ 17층 492.1818㎡ 18층 492.1818㎡ 19층 492.1818㎡ 20층 492.1818㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814	대	30548.6㎡	2017년10월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월18일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 59.9880㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30548.6분의 43.1562	2017년9월27일 대지권 2017년10월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월18일 제116710호		소유자 대구도시공사 170171-0000450 대구광역시 북구 침산로 73 (고성동3가)
2	소유권이전	2017년12월8일 제145297호	2015년7월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 이관훈 780129-***** 대구광역시 북구 구암서로 70, 207동 1906호 (구암동, 칠곡그린빌 2단지) 지분 2분의 1 이태은 780811-***** 대구광역시 북구 구암서로 70, 207동 1906호 (구암동, 칠곡그린빌 2단지)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년3월16일 제30707호	2020년6월26일 주소변경	이관훈의 주소 대구광역시 동구 파계로6길 29 (지묘동)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년3월16일 제30708호	2017년12월21일 주소변경	이태은의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11, 505동 1205호 (죽곡청아람5단지)
3	2변이관훈지분가압 류	2019년12월11일 제137053호	2019년12월11일 대구가정법원의 가압류 결정(2019즈단1 14)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 이태은 780811-***** 대구 달성군 다사읍 대실역남로 11, 505동 1205호(죽곡청아람5단지)
4	3변가압류등기말소	2020년6월25일 제71981호	2020년6월24일 해제	
5	2변이관훈지분전부 이전	2021년3월19일 제31947호	2020년6월11일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 이태은 780811-***** 대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11, 505동 1205호(죽곡청아람5단지)
6	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5744359호	2025년11월3일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경317	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			39)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월8일 제145298호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금151,910,000원 채무자 이관훈 대구광역시 북구 구암서로 70, 207동 1906호 (구암동, 칠곡그린빌 2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동산동지점)
2	근저당권설정	2017년12월8일 제145299호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금63,800,000원 채무자 이관훈 대구광역시 북구 구암서로 70, 207동 1906호 (구암동, 칠곡그린빌 2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동산동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년3월16일 제30837호	2021년3월16일 해지	
4	전세권설정	2021년3월17일 제31158호	2021년3월16일 설정계약	전세금 금364,000,000원 범 위 주거용 위 구분건물 전부 존속기간 2021년 03월 16일부터 2023년 03월 15일까지 전세권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (다사지점)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월17일 부기
4-2	4번전세권이전	2023년6월14일 제44487호	2023년6월2일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강북신용지원단)

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 제12층 제1205호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시08분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2017-018975

[집합건물] 대구광역시 달성군 다사읍 죽곡리 814 대실역 태왕아너스 제105동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태은 (공유자)	780811-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11, 505동 1205호 (죽곡청아람5단지)	2
이태은 (공유자)	780811-*****	2분의 1	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 11, 505동 1205호(죽곡청아람5단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5744359호	채권자 서울보증보험주식회사	이태은 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2021년3월17일 제31158호	전세금 금364,000,000원 전세권자 중소기업은행	이태은 등
4-2	전세권이전	2023년6월14일 제44487호	전세권자 서울보증보험주식회사	이태은 등

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.