



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1718-2020-009005



[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 [도로명주소] 대구광역시 달성군 구지면 국가산단서로84길 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 379.241㎡ 2층 361.664㎡ 3층 361.664㎡ 4층 361.664㎡ 5층 361.664㎡ 6층 361.664㎡ 7층 361.664㎡ 8층 361.664㎡ 9층 361.664㎡ 10층 361.664㎡ 11층 361.664㎡ 12층 361.664㎡ 13층 361.664㎡ 14층 361.664㎡ 15층 361.664㎡ 16층 361.664㎡ 17층 361.664㎡ 18층 361.664㎡ 19층 361.664㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354	대	48119.8㎡	2020년11월26일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 67.9413㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	48119.8분의 46.3315	2020년11월13일 대지권 2020년11월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월26일 제139812호		소유자 주식회사영무건설 200111-0046346 광주광역시 남구 구성로 130 (구동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년11월26일 부가
2	소유권이전	2021년2월10일 제17833호	2018년8월23일 매매	소유자 김미정 661010-***** 대구광역시 북구 동암로7길 85-10, 씨동 502호(읍내동, 해원드림빌) 거래가액 금193,900,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년6월14일 제51406호	2021년1월4일 주소변경	김미정의 주소 대구광역시 달성군 구지면 국가산단서로84길 118, 110동1502호(대구국가산단영무예다음)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2021년2월10일 등기

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년7월22일 제62857호	2024년7월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6 989)	청구금액 금12,624,006 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년9월26일 제81064호	2024년9월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7 599)	청구금액 금40,189,697 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4788284호	2025년9월9일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경318 14)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월10일 제17835호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금161,000,000원 채무자 김미정 대구광역시 북구 동암로7길 85-10, 씨동 502호(읍내동,해원드림빌) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (테크노폴리스지점)
2	근저당권설정	2024년6월14일 제51407호	2024년6월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김미정 대구광역시 달성군 구지면 국가산단서로84길 118,110동1502호(대구국가산단영무예다음) 근저당권자 하준호 610521-***** 경상남도 창원군 창녕읍 말흘4길 3-9

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 제15층 제1502호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 12시21분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1718-2020-009005

[집합건물] 대구광역시 달성군 구지면 창리 1354 대구국가산단영무예다음 제110동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김미정 (소유자)	661010-*****	단독소유	대구광역시 달성군 구지면 국가산단서로84길 118, 110동1502호(대구국가산단영무예다음)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월22일 제62857호	청구금액 금12,624,006 원 채권자 삼성카드 주식회사	김미정
5	가압류	2024년9월26일 제81064호	청구금액 금40,189,697 원 채권자 신한카드 주식회사	김미정
6	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4788284호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	김미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월10일 제17835호	채권최고액 금161,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김미정
2	근저당권설정	2024년6월14일 제51407호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 하준호	김미정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.