



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2012-017969



[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 340-45 행복타운 제다동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월11일	경기도 김포시 대곶면 율생리 340-45 행복타운 제다동 [도로명주소] 경기도 김포시 대곶면 율생로 69-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.44㎡ 2층 144.49㎡ 3층 144.49㎡ 4층 144.49㎡ 5층 144.49㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 대곶면 율생리 340-45	대	1060㎡	2012년12월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월11일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 64.56㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1060분의 40.50	2012년11월29일 대지권 2012년12월11일	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구1번-근저당권설정등기) 2012년12월11일	

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 340-45 행복타운 제다동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년8월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월11일 제80496호		공유자 지분 2분의 1 임명수 610416-***** 경기도 김포시 전원로 44,202동 802호(장기동,전원마을) 지분 2분의 1 임명기 610416-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 48,2701동 1302호(상동,백송마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년9월5일 제59573호	2012년11월16일 매매	소유자 박혜진 760330-***** 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20, 806동 803호(신원동,신원마을고양삼송아이파크)
3	소유권이전	2022년2월17일 제11636호	2022년2월4일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금170,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제105607호	2022년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년1월20일 제4622호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티7135)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제4477호	2025년1월22일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경318 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년12월01일 16시10분31초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구1번임명수지분 전부및 임명기지분전부근저 당권설정</del>	<del>2012년12월21일 제83044호</del>	<del>2012년12월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금906,000,000원 채무자 임명수 경기도 김포시 전원로 44,202동802호(장기동,전원마을) 임명기 경기도 부천시 원미구 조마루로 48,2701동 1302호(상동,백송마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (목동지점) 공동담보목록 제2012-1616호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년8월21일 제55523호	2013년8월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월5일 제59574호</del>	<del>2013년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 박해진 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20, 806동 803호 (신원동,신원마을고양삼송아이파크) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (교대역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월9일 제9211호	2022년2월9일 해지	
5	주택임차권	2024년2월22일 제13791호	2024년2월19일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5168)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 301호 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월10일 점유개시일자 2022년2월9일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 박성현 770923-***** 경기도 김포시 대곶면 율생로 69-2, 다동 301호 (율생리, 행복타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 율생리 340-45 행복타운 제다동 제3층 제301호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시10분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2012-017969

[집합건물] 경기도 김포시 대곶면 울생리 340-45 행복타운 제다동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제105607호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
4	압류	2023년1월20일 제4622호	권리자 국	송자영
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제4477호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월22일 제13791호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박성현	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시10분31초