



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-009290



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                           |
|------|------------|---|---|---------------------------------------|
| 1    | 2018년6월12일 | <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로395번길 49</del> | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.18㎡ 2층 162.11㎡ 3층 162.11㎡ 4층 162.11㎡ 5층 158.15㎡ 옥탑1층 18.4㎡</del> |                                       |
| 2    |            | 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 신흥로395번길 49    | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.18㎡ 2층 162.11㎡ 3층 162.11㎡ 4층 162.11㎡ 5층 158.15㎡ 옥탑1층 18.4㎡            | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                          | 지 목 | 면 적  | 등기원인 및 기타사항                      |
|------|----------------------------------|-----|------|----------------------------------|
| 1    | <del>1. 경기도 부천시 삼정동 301-21</del> | 대   | 352㎡ | <del>2018년6월12일 등기</del>         |
| 2    | 1. 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21        | 대   | 352㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |             |  |             |
|----------------------------|------------|-------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2018년6월12일 | 제2층 제203호   | 철근콘크리트구조<br>46.47㎡   |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |             |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 352분의 29.04 | 2018년6월4일 대지권<br>2018년6월12일 등기   |             |
| 2                          |            |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기)</del><br>2018년6월12일 등기 |             |
| 3                          |            |             | 2번 별도등기말소<br>2018년9월4일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |   |  |
|------------------------|---------|------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존   | 2018년6월12일<br>제61103호  |   | 소유자 조성문 590901-*****<br>서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 215동<br>1603호 (천왕동, 천왕연지타운2단지)                                |
| 2                      | 소유권이전   | 2019년2월14일<br>제12064호  | 2018년5월20일<br>매매  | 소유자 백상훈 870118-*****<br>인천광역시 부평구 백운로 53,101동<br>704호(십정동,파크타운1차)  |
| 3                      | 가압류     | 2022년11월10일<br>제86571호 | 2022년11월10일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>05682) | 청구금액 금778,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40,<br>18층(문현동, 부산국제금융센터)<br>(서울서부관리센터) |
| 4                      | 압류      | 2023년4월14일<br>제27848호  | 2023년4월14일<br>압류(채납징세)  | 권리자 국<br>처분청 부평세무서장  |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|--|--|
|      |          |                        | 과-티13651)  |  |
| 5    | 압류       | 2023년8월23일<br>제64918호  | 2023년8월23일<br>압류(징수과-13308)                            | 권리자 부천시 3115   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년1월23일<br>제5694호   | 2025년1월23일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>강제경매개시결정(2025타경32114) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)     |
| 7    | 압류       | 2025년2월14일<br>제325635호 | 2025년2월14일<br>압류(징수부-817)                              | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32<br>(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(인천부평지사) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년9월4일<br/>제87782호</del> | <del>2018년9월3일<br/>추가설정계약</del>                         | <del>채권최고액 금1,794,000,000원<br/>채무자 조성문<br/>서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 215동<br/>1603호 (천왕동, 천왕연지타운 2단지)<br/>근저당권자 부천제일새마을금고<br/>124344-0000475<br/>경기도 부천시 신흥로 84 (삼곡동)<br/>공동담보목록 제2017-334호</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2018년11월1일<br>제106273호           | 2018년11월1일<br>해지  |  |
| 3    | 주택임차권             | 2023년2월21일<br>제12928호            | 2023년2월17일<br>인천지방법원<br>부천지원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임134) | 임차보증금 금220,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2020년12월12일<br>주민등록일자 2021년2월16일<br>점유개시일자 2021년2월15일<br>확정일자 2021년1월28일<br>임차권자 이광호 920216-*****<br>경기도 부천시 신흥로395번길 49, 1동                      |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                         |
|------|------|----|------|------------------------------------|
|      |      |    |      | 203호 (삼정동, 드림채)                    |
| 3-1  |      |    |      | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년2월21일 부기 |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2017-334                           |                 |      |                                |                               |
|------|------------------------------------|-----------------|------|--------------------------------|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                        |                               |
|      |                                    |                 |      | 생성원인                           | 변경/소멸                         |
| 1    | [토지] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월11일 제117247호 합병으로 인하여 |
| 2    | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 1    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월1일 제114341호 멸실        |
| 3    | [토지] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 3    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월7일 제116157호 분할로 인하여   |
| 4    | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 3    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월1일 제114338호 멸실        |
| 5    | [토지] <del>경기도 부천시 삼정동 301-23</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 7    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월7일 제116158호 분할로 인하여   |
| 6    | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-23</del> | 인천지방법원 부천지원 등기과 | 9    | 2017년10월23일 제98565호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월1일 제114339호 멸실        |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항   |  |
|------|------------------------------------|--------------------|------|---|--|
|      |                                    |                    |      | 생성원인  | 변경/소멸                                  |
| 7    | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-24</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 5    | 2017년10월23일<br>제98565호<br><del>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2017년12월11일<br>제117247호<br>합병으로<br>인하여 |
| 8    | <del>[건물] 경기도 부천시 삼정동 301-24</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 5    | 2017년10월23일<br>제98565호<br><del>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2017년12월1일<br>제114335호<br>멸실           |
| 9    | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-32</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 1    | 2017년12월7일<br>제116157호<br><del>분할로 인하여</del>        | 2017년12월11일<br>제117247호<br>합병으로<br>인하여 |
| 10   | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-22</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 3    | 2017년12월7일<br>제116157호<br><del>분할로 인하여</del>        | 2017년12월11일<br>제117248호<br>합병으로<br>인하여 |
| 11   | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-33</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 1    | 2017년12월7일<br>제116158호<br><del>분할로 인하여</del>        | 2017년12월11일<br>제117247호<br>합병으로<br>인하여 |
| 12   | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-23</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 7    | 2017년12월7일<br>제116158호<br><del>분할로 인하여</del>        | 2017년12월11일<br>제117248호<br>합병으로<br>인하여 |
| 13   | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-21</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 1    | 2017년12월11일<br>제117247호<br><del>합병으로<br/>인하여</del>  | 2018년9월4일<br>제87783호<br>해지             |
| 14   | <del>[토지] 경기도 부천시 삼정동 301-22</del> | 인천지방법원<br>부천지원 등기과 | 3    | 2017년12월11일<br>제117248호<br><del>합병으로<br/>인하여</del>  | 2018년9월4일<br>제87783호<br>해지             |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                           |
|------|--|-----------------|------|-----------------------------|---------------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                        | 변경/소멸                     |
| 15   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제201호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 16   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제202호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 17   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 18   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제3층 제301호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 19   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제3층 제302호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년10월30일 제104817호 일부포기 |
| 20   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제3층 제303호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 21   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제4층 제401호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 22   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제4층 제402호</del> | 인천지방법원 부천시원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명           | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                           |
|------|--|------------------|------|-----------------------------|---------------------------|
|      |  |                  |      | 생성원인                        | 변경/소멸                     |
| 23   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제4층 제403호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년10월23일 제102392호 해지   |
| 24   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제5층 제501호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 25   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제5층 제502호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 26   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-21 드림채 제1동 제5층 제503호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년11월1일 제106273호 해지    |
| 27   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22 드림채 제2동 제2층 제202호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년10월17일 제100470호 일부포기 |
| 28   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22 드림채 제2동 제3층 제301호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년10월31일 제105736호 일부포기 |
| 29   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22 드림채 제2동 제3층 제302호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년9월18일 제92067호 일부포기   |
| 30   | [건물] <del>경기도 부천시 삼정동 301-22 드림채 제2동 제4층 제402호</del> | 인천지방법원 부천시지원 등기과 | 1    | 2018년9월4일 제87782호 담보추가로 인하여 | 2018년10월12일 제98656호 일부포기  |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시45분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-009290

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 삼정동 301-21 드림채 제1동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 백상훈 (소유자) | 870118-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2022년11월10일 제86571호 | 청구금액 금778,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 백상훈   |
| 4    | 압류       | 2023년4월14일 제27848호  | 권리자 국                               | 백상훈   |
| 5    | 압류       | 2023년8월23일 제64918호  | 권리자 부천시                             | 백상훈   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년1월23일 제5694호   | 채권자 주택도시보증공사                        | 백상훈   |
| 7    | 압류       | 2025년2월14일 제325635호 | 권리자 국민건강보험공단                        | 백상훈   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년2월21일 제12928호 | 임차보증금 금220,000,000원<br>임차권자 이광호 | 백상훈   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시45분28초