



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-009753



[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 [도로명주소] 경기도 김포시 하성면 태산로13번길 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 업무시설 지1층 42.67㎡ 1층 30.4㎡ 2층 267.79㎡ 3층 267.79㎡ 4층 267.79㎡ 5층 310.36㎡ 6층 310.36㎡ 7층 310.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 하성면 마곡리 610	대	1513㎡	2018년5월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월3일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 67.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1513분의 34.691	2018년4월6일 대지권 2018년5월3일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월3일 제37211호		소유자 전유순 611122-***** 경기도 하남시 하남대로 747, 102동 2003호 (신장동, 두산위브파크)
2	소유권이전	2018년5월3일 제37212호	2018년5월2일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3128호
3	소유권이전	2020년8월19일 제95325호	2020년8월19일 신탁재산의귀속	소유자 전유순 611122-***** 경기도 용인시 처인구 백옥대로1402번길 13-2, 101동 402호 (유방동, 오성그린빌라)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	열람	2020년8월21일 주소변경	전유순의 주소 서울특별시 송파구 동남로 342, 102동 1004호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 2021년3월25일 부기
4	소유권이전		2021년3월25일 제35522호	2021년3월18일 매매
4-1	민간임대주택등기	2021년3월25일 제35523호	2021년3월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월22일 제20553호	2023년3월22일 압류(채납징세 과-티8737)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년1월31일 제50016호	2025년1월31일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경321	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2026년02월20일 15시45분35초

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			21)	
7	압류	2025년2월17일 제359274호	2025년2월17일 압류(징수부-87 1)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월19일 제95326호	2020년8월19일 설정계약	채권최고액 금2,928,000,000원 채무자 전유순 경기도 용인시 처인구 백옥대로1402번길 13-2, 101동 402호 (유방동, 오성그린빌라) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보목록 제2020-1404호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월18일 제32993호	2021년3월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월14일 제9853호	2023년2월6일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2023카임23)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년3월4일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년3월5일 임차권자 이귀복 910209-***** 경기도 김포시 하성면 태산로13번길 36, 101동 601호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1404				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제100724호 해지
2	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제41777호 일부포기
3	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년10월20일 제96956호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2020년10월29일 제131696호 일부포기
5	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제100724호 해지
6	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제39698호 일부포기
7	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제100724호 해지
8	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동	인천지방법원 부천지원	1	2020년8월19일 제95326호	2021년6월10일 제61605호

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호	김포등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제4층 제405호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년6월10일 제61605호 일부포기
10	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제50613호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제5층 제504호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제32993호 일부포기
12	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년3월18일 제32993호 일부포기
13	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제604호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년8월27일 제84148호 일부포기
14	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제7층 제701호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제41777호 일부포기
15	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제7층 제704호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제39698호 일부포기
16	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리	인천지방법원	1	2020년8월19일	2021년8월13일

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	610 골드스카이빌 제102동 제2층 제201호	부천시원 김포등기소		제95326호 설정계약으로 인하여	제79911호 일부포기
17	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제2층 제203호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제95890호 일부포기
18	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제2층 제204호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제100724호 해지
19	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제47322호 일부포기
20	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제3층 제303호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년8월4일 제77546호 일부포기
21	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제3층 제304호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년8월27일 제84148호 일부포기
22	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제3층 제305호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년10월20일 제96956호 일부포기
23	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제4층 제401호	인천지방법원 부천시원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월1일 제38585호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년11월1일 제100724호 해지
25	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제4층 제405호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제47322호 일부포기
26	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월29일 제47322호 일부포기
27	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제5층 제505호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년8월19일 제81025호 일부포기
28	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제6층 제604호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제50613호 일부포기
29	[건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제102동 제7층 제704호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년8월19일 제95326호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제41777호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시45분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-009753

[집합건물] 경기도 김포시 하성면 마곡리 610 골드스카이빌 제101동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월25일 제35523호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	압류	2023년3월22일 제20553호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년1월31일 제50016호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년2월17일 제359274호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월14일 제9853호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 이귀복	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시45분35초