



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2016-002946



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-5 울루물루타운하우스 제204동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월13일	경기도 김포시 사우동 1309-5 울루물루타운하우스 제204동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 32-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상4층 공동주택(단지형다세대주택) 지1층 218.24㎡ 1층 173.04㎡ 2층 173.04㎡ 3층 173.04㎡ 4층 140.695㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1309-5	임야	865㎡	2016년5월13일 등기
2	1. 경기도 김포시 사우동 1309-5	대	865㎡	2016년5월19일 1토지 지목변경 2016년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월13일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 50.63㎡	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-5 울루물루타운하우스 제204동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	865분의 37.64	2016년5월11일 대지권 2016년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월13일 제31059호		소유자 송주희 690724-***** 서울특별시 성북구 선잠로 68-10(성북동)
2	소유권이전	2021년11월19일 제105610호	2021년11월19일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금193,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월19일 제105611호	2021년11월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년12월8일 제104796호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112237)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4856호	2025년1월23일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경321 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월21일 제62471호	2023년8월16일 인천지방법원	임차보증금 금193,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-5 울루물루타운하우스 제204동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 임차권등기명령 (2023카임2176)	임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 윤금희 901019-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 32-1, 204동 203호 (사우동, 울루물루타운하우스)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021년10월22일자 전세보증금반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천시원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 11시29분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-002946

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-5 울루물루타운하우스 제204동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월19일 제105611호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김대성
3	압류	2022년12월8일 제104796호	권리자 국	김대성
4	강제경매개시결정	2025년1월23일 제4856호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월21일 제62471호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 윤금희	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.